



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjj@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО - 09 - 07

от 25 февраля 2014 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с актом проверки от 25 февраля 2014 года № ТО-09-24 выдано настоящее предписание:

Обществу с ограниченной ответственностью «УютСервисБыт»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

625000 г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по ул. Рационализаторов, 22 г. Тюмени

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1980

Материал: стен - кирпич

Этажность – 4

Площадь (кв. м): общая – 1445,80 кв.м

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровля – нет данных

число секций - 1

подвала – нет данных

кровли – совмещенная

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Наличие мусора, сырости и частичного затопления подвала; ПИН № 170 – абз. 2 п. 4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.	Очистить и осушить подвал	29.05.2014

Особые отметки:

В графе «выявленные нарушения законодательства» сделана ссылка на пункты Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ст. 19.4, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Объяснения представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
гражданина

Должностное лицо,
осуществившее проверку

МП



Сутягина Ю.Л.
(фамилия, имя, отчество)

Российская Федерация, Тюменская область, города Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«УютСервисБыт»

Юридический и фактический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976, БИК 047501976
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск
Тел: 8 (3452) 68-53-82, e-mail: уют.13@mailru

Исх. № 278/14 от «13» мая 2014 г.

Начальнику инспекции -
Главному государственному
жилищному инспектору Тюменской
области
Боровицкой Л.Ф.

625000, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 34/1

Уважаемая Лариса Федоровна!

В ответ на ваше предписание № ТО-09-07 по адресу многоквартирного дома по ул.
Рационализаторов, 22 сообщаем сведущее:

1. Были проведены работы по осушению подвального помещения от затопления
06.05.14г.
2. Была проведена уборка подъезда.
3. Были проведены работы по уборке подвального помещения от бытового мусора.

Приложение: акт выполненных работ 2л.

С уважением,
Директор
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ООО «УютСервисБыт»

Юридический и фактический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63
ОГРН 112732050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810800040001577, к/с 30101810400000000952, БИК 047106952

А К Т
выполненных работ

«15» 04 20 14 г.

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер

Уборщица

Составлен настоящий акт в том, что на участке мест общего пользования по адресу улица Рационализаторов дом № 22 с «15» 04 20 14 г.

по «15» 04 20 14 г.

Произведены следующие работы:

- Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров двух нижних этажей
- ежедневно;
- Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров выше второго этажа
- 2 раза в неделю;
- Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц;
- Мытье окон, очистка металлических перил - 1 раз в год;
- Влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, чердачных лестниц,
- обметание потолков и отопительных приборов - 2 раза в год;

Факт выполнения подтверждаю квартиросъемщики:

кв. № 208 Ф.И.О. Камелев А. П. подпись Кам
кв. № 312 Ф.И.О. Мельничев С. М. подпись Мельничев
кв. № _____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Мастер

директор

ООО «УК «УютСервисБыт»

Кириянов /А.А.Кириянов/

АКТ

06.05.2014

г. Тюмень

Данный акт составлен по адресу
Рационализаторов 22 на предмет
осуществления и заявки добровольного
пожарного.

06.05.14г. Было проведено
осуществление добровольного пожарного
дела (должностные лица и др.) и
приведения объекта добровольно
от загорания.

Подписи членов комиссии:

Иванов
З. Иванов А. Иванов С. К.