



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjj@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО-07-43

от 21 марта 2014 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
в соответствии с актом проверки от 21 марта 2014 года № ТО-07-102 выдано настоящее
предписание

общества с ограниченной ответственностью «УютСервисБит»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя, должностного лица, гражданина)

625039, г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по ул. Ватутина, 13 г. Тюмень

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой
территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1962

Материал: стен - брус

Этажность – 2

Площадь (кв. м): общая – 369,2

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровли – шифер

число секций – 1

подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Частичная изношенность трубопровода канализации в техническом подполье. 4.10.1.4. Температурно-влажностный режим, паро-, гидроизоляционная защита конструкций и помещений, в которых установлены трубопроводы, осушение прилегающего к зданию участка местности, прокладка трубопроводов в каналах, защищенных от увлажнения, снижение влияния блуждающих токов и выполнение мероприятий по защите от них подземных трубопроводов, включающих устройство и периодическое восстановление защитных покрытий конструкций и трубопроводов, подавление и отвод коррозионных токов (катодная и протекторная защита, дренаж блуждающих токов), антикоррозийная защита конструкций и трубопроводов должны удовлетворять установленным требованиям.	Выполнить ремонт	20.05.2014

Особые отметки:

В графе «выявленные нарушения законодательства» сделана ссылка на пункты: Правила № 491 - Правила со-держания обще-го имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; Постановление № 307 - Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставле-ния коммунальных услуг гражданам», Постановление № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, ПИН № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлени-ем Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; 261-ФЗ - Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Феде-рации»; Постановление 22-п – Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении обя-зательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление № 731 – Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартир-ными домами, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утвер-ждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквар-тирными домами»

Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление ука-занной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законо-дательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ч. 1 ст. 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Должностное лицо, осуще-
ствившее проверку



З
(подпись)

Занина Ю.А.
(фамилия, имя, отчество)

Российская Федерация, Тюменская область, города Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«УютСервисБыт»

Юридический и фактический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63

ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001

р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976, БИК 047501976

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск

Тел: 8 (3452) 68-53-82, e-mail: уют.13@mailru

Исх. № 308/14 от «19» мая 2014 г.

Начальнику инспекции -
Главному государственному
жилищному инспектору Тюменской
области
Боровицкой Л.Ф.

625000, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 34/1

Уважаемая Лариса Федоровна!

В ответ на ваше предписание № ТО-07-43 по адресу многоквартирного дома по ул. Ватутина, 13 сообщаем следующее:

1. Были проведены работы по частичной замене трубопровода.

Приложение: акт выполненных работ 1л.

С уважением,
Директор
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов

АКТ

19.05.2014

г. Тюмень

Данный акт составлен по адресу Ватутина 13
на предмет наличия нарушения
каких-либо правил в том помещении.

По данному адресу были проведены
работы по проверке соблюдения
требований К.Н.С. Ф.И.О.

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии А.А.
Член комиссии Александров С.В.
Член комиссии В.И. [подпись]