

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gji@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО-07-40

от 19 марта 2014 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения _____ внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

в соответствии с актом проверки от 19 марта 2014 года № ТО-07-92 выдано настоящее предписание

обществу с ограниченной ответственностью «УютСервисБыт»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

625000, г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по ул. Большая Заречная, 46 г. Тюмень

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории, адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1918

Материал: стен – бревно

Этажность – 2

Площадь (кв. м): общая - 133,1 кв.м.

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

кровля – шифер

число секций - 1

подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Не убран снег на придомовой территории; ПИН № 170 3.6.8. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. 3.6.9. Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы. На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов. Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.	Выполнить уборку придомовой территории.	21.04.2014

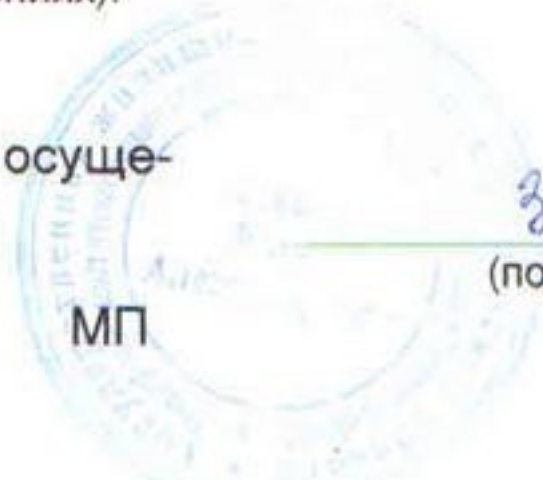
Особые отметки: В графе «выявленные нарушения законодательства» сделана ссылка на пункты: Правила № 491 - Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; Постановление № 307 - Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, ПИН № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; 261-ФЗ - Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление 22-п – Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление № 731 – Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»


Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ч. 1 ст. 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Должностное лицо, осуществившее проверку




(подпись)

Занина Ю.А.
(фамилия, имя, отчество)

Российская Федерация, Тюменская область, города Тюмень
Общество с ограниченной ответственностью
«УютСервисБыт»

Юридический и фактический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976, БИК 047501976
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинск
Тел: 8 (3452) 68-53-82, e-mail: уют.13@mailru

Исх. № 256/14 от «08» мая 2014 г.

Начальнику инспекции -
Главному государственному
жилищному инспектору Тюменской
области
Боровицкой Л.Ф.

625000, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 34/1

Уважаемая Лариса Федоровна!

В ответ на Ваше предписание от 19.03.14г. №ТО-07-40 по адресу: ул. Большая Заречная дом 46 сообщаем, что была проведена уборка придомовой территории (наличие снежного покрова).

Приложение 1 – акт выполненных работ.

С уважением,
Директор
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ООО «УютСервисБыт»

Юридический и фактический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810800040001577, к/с 30101810400000000952, БИК 047106952

А К Т
выполненных работ

г. Тюмень

«20» 03 2014 г.

Комиссия в составе:

Мастер

Корниенко

Уборщица

Гурьян

Составлен настоящий акт в том, что на участке мест общего пользования по адресу улица *В. Зарогина* дом № *46* с «*20*» *03* 2014 г. по «» *20* г.

Произведены следующие работы:

- Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров двух нижних этажей
– ежедневно;
- Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров выше второго этажа
– 2 раза в неделю;
- Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров - 2 раза в месяц;
- Мытье окон, очистка металлических перил – 1 раз в год;
- Влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, чердачных лестниц,
обметание потолков и отопительных приборов – 2 раза в год;

Здесь производится настил пола

Факт выполнения подтверждаю квартиросъемщики:

кв. № *5* Ф.И.О. *Левонян Е. И.* подпись *Левонян*

кв. № _____ Ф.И.О. _____ подпись _____

кв. № _____ Ф.И.О. _____ подпись _____

Мастер

_____ / _____

директор

ООО «УК «УютСервисБыт»

Кириянов

/А.А.Кириянов/