



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gj@72to.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ТО-07-30

от 04 марта 2014 года
(дата)

об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

в соответствии с актом проверки от 04 марта 2014 года № ТО-07-75 выдано настоящее предписание

обществу с ограниченной стветственностью «УютСервисБыт»

(наименование юридического лица, органа государственной власти или местного самоуправления, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, должностного лица, гражданина)

625000, г. Тюмень, ул. Осипенко, 63

(место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому по ул. Спорта, 2-Б г. Тюмень

(по жилому дому, общежитию, части жилого дома, многоквартирному дому, квартире, части квартиры, комнате, придомовой территории адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки – 1964

Материал: стен – панель

Этажность – 2

Площадь (кв. м): общая - 757,4 кв.м.

чердака – нет данных

придомовой территории – нет данных

крыля – шифер

число секций - 2

подвала – нет данных

кровли – нет данных

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении регистрационного государственного жилищного надзора	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Нарушения качества обеспечения услугой водоснабжения - слабого напора воды. Постановление № 354 - ч. II п. 3 пп.в). Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1. п. 3 Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) п. 7 Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора <1> в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	Выполнить ремонт трубопровода водоснабжения.	10.09.2014

Особые отметки: В графе «выявленные нарушения законодательства» сделана ссылка на пункты: Правила № 491 - Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; Постановление № 307 - Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановление № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, ПИН № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170; 261-ФЗ - Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление 22-п – Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление № 731 – Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Предписание обязательно для исполнения юридическими, физическими, и должностными лицами (индивидуальными предпринимателями).

Информация о завершении предусмотренных в предписании мероприятий и работ представляется в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области до истечения срока исполнения, указанного в предписании. Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ и Тюменской области (ч. 1 ст. 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Должностное лицо, осуществившее проверку



(подпись)

Занина Ю.А.

(фамилия, имя, отчество)



Общество с ограниченной ответственностью

«УютСервисБыт»

625034 г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 84 А
ОГРН 1127232050990, ИНН 7203281504, КПП 720301001
р/с 40702810385240002732, к/с 30101910300000000976,
БИК 047501976 ОАО «УРАЛСИБ» г. Тюмень
Тел.: 8 (3452) 68-53-82

Исх. №669/14 от « 10 » сентября 2014 г.

Начальнику инспекции -
Главному государственному
жилищному инспектору Тюменской
области
Боровицкой Л.Ф.

Информационное письмо

625000, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 34/1

Уважаемая Лариса Федоровна!

В ответ на предписание №ТО-07-30 сообщаем Вам, что многоквартирный дом по улице Спорта 2- Б находится в непосредственном управлении от 25.10.2013г. (договор №58), а так же сообщаем, что в данном доме отсутствует бойлер и горячее водоснабжение поступает от центрального теплоносителя, что является зоной ответственности ОАО «Тепло Тюмени».

Внутридомовые инженерные сети находятся в исправном состоянии, утечки отсутствуют.

С уважением,
Директор
ООО «УютСервисБыт»



А.А. Кирьянов