



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjj@72to.ru

### ПРЕДПИСАНИЕ № ТО-03-34 от 05 марта 2014

(дата)

#### об устранении нарушений законодательства

По результатам проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с актом проверки от 05 марта 2014 № ТО-03-63 выдано настоящее предписание: Обществу с ограниченной ответственностью «УютСервисБыт» (ООО «УютСервисБыт»)

(указать собственнику, владельцу, пользователю, обслуживающей организации)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 63

(юридический адрес юридического лица, регистрация по месту жительства гражданина)

по объекту: многоквартирному дому

(жилому зданию (жилому дому, общежитию), секциям, квартирам, придомовой территории, иное)

г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 41

(адрес)

Паспортные данные объекта:

Год постройки - 1956

Материал: стен - панельный

Этажность - 3

Площадь (кв. м): общая - 5444,03

Чердак - нет данных

Придомовая территория - 1100

Кровля - скатная

Число секций - 4

Подвал - нет данных

Кровля - 2187

№ п/п	Выявленные нарушения законодательства при осуществлении государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства	Подлежащие выполнению мероприятия и работы по устранению нарушений законодательства	Срок исполнения
2	<b>Затопление подвала.</b> ПИН № 170 - 4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию	Осушить подвал.	05.04.2014

Особые отметки: \_\_\_\_\_

В графе «выявленные нарушения законодательства» установлены сокращения: Правила № 491 – Правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Постановление № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354; Постановлением № 307 – Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» ПИН № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170. Постановление 22-п.Правительства РФ.

При неисполнении в срок предусмотренных предписанием мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства инспекцией будут применены меры административного воздействия, предусмотренные законодательством РФ (ст. 19.4.1, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Должностное лицо, осуществившее мероприятие по контролю

МП



(подпись)

Р. В. Шилов  
(фамилия, имя, отчество)