

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 200-юз**

16 декабря 2014 года

г. Санкт-Петербург

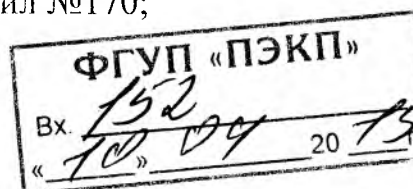
Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 200-юз от 07.11.2014 по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении исполняющего обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие» (далее - ФГУП «ПЭКП») Меркурьева Александра Васильевича, 11 января 1965 года рождения, место рождения: г. Гатчина, паспорт серия 41 09 номер 237938, выдан 01.02.2010г. 44 ТП №104 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Гатчинском районе, код подразделения 470-020, место регистрации: Ленинградская область, г. Гатчина, пр.25 Октября, д.50, кв.76, с участием Меркурьева А.В.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 200-юз от 07.11.2014 об административном правонарушении исполняющим обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие» Меркурьевым А.В. нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 46 (далее - МКД), а именно:

1) Перед входом в лестничную клетку №6 с левой стороны на стене на уровне между первым и вторым этажом МКД выявлено неисправное состояние кирпичной стены для восприятия нагрузок (сквозное отверстие в стене диаметром 500-600 мм), не обеспечено устранение повреждений стены по мере выявления не допуская их дальнейшего развития, что является нарушением пункта 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила №170);

2) Выявлено не обеспечение исправного состояния козырьков (мох на козырьках) над входами в мусорокамеры и входами в лестничные клетки №3, №4 МКД, что является нарушением пункта 4.2.4. Правил №170;



3) Выявлены разрушения и повреждения отделочного слоя на стенах на входе в подвальное помещение лестничной клетки № 5 МКД, что является нарушением пунктов 4.2.1.1, 4.2.1.5, 4.1.1 Правил №170;

4) Выявлены частичные разрушения и повреждения отделочного слоя стен (ограждений) входных крылец МКД, что является нарушением пунктов 4.2.1.1, 4.2.1.5 Правил №170;

5) Частично не обеспечено содержание в исправном состоянии тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в подвальных помещениях МКД, что является нарушением пункта 5.1.3. Правил №170;

6) В подвальном помещении лестничной клетки №3 МКД выявлено подтопление из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, что является нарушением пункта 4.1.15. Правил №170;

7) **Не устраняются** утечки и негерметичность системы канализации в подвальном помещении лестничной клетки №2 МКД, что является нарушением пунктов 4.1.9, 5.8.3 Правил № 170;

8) Частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах систем отопления в неотапливаемых подвальных помещениях МКД, что является нарушением пункта 5.2.22 Правил № 170;

9) Крыша МКД: не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровель элементов (разрушены вентиляционные каналы 3шт.) лестничной клетке №1, лестничной клетке №2, лестничной клетке №3, что является нарушением пункта 4.6.2.3 Правил № 170;

10) На кровле МКД лестничной клетке №4, лестничной клетке №5 на лицевой стороне МКД выявлено частичное отсутствие металлического покрытия на парапете (отсутствует защитный фартук из оцинкованной листовой стали), что является нарушением пунктов 4.2.3.1, 4.2.1.15, 4.6.2.3 Правил №170.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для **постоянного проживания** и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Как следует из материалов дела, Меркурьевым А.В., являясь должностным лицом, ответственным за содержание жилых домов, нарушает правила содержания и ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.46.

Таким образом, в действиях исполняющего обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие» Меркурьева Александра Васильевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Меркурьева А.В. подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 200-юз от 07.11.2014 г.; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Меркурьева А.В.; его имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать исполняющего обязанности директора федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие» Меркурьева Александра Васильевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу – председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41 618 101

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)



(подпись)

К.Г.Салмин

(инициалы и фамилия)