



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области

**Гатчинская
городская прокуратура**

ул. Красная, д. 16, г. Гатчина,
Ленинградская обл., 188300

И.о. директора ФГУПЭКП ПИЯФ
РАН

Меркурьеву А.В.

ул. Киргетова, д. 23а, г. Гатчина

29.04.2016 № 07-87-2014



**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений жилищного законодательства**

Гатчинской городской прокуратурой проведена проверка исполнения ФГУПЭКП ПИЯФ РАН требований жилищного законодательства в сфере содержания общедомового имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

На основании п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ 13.08.2006 №491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Единые требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда определены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила).

Проверкой установлено, что ФГУПЭКП ПИЯФ РАН является управляющей организацией многоквартирного дома 21 по ул. Рощинская г. Гатчина Ленинградской области на основании договора управления от 18.12.2006.

АТ № 251411

Вместе с тем, проведенная Гатчинской городской прокуратурой проверка показала, что требования названного законодательства в части содержания общего имущества указанного многоквартирного дома ФГУПЭКП ПИЯФ РАН в полной мере не исполняется.

Так, на момент проверки в нарушение п. 3.2.8 Правил в подъездах №№ 2, 4, 5 частично отслоение штукатурки, в подъездах №№ 2,3 частично отсутствует второе остекление, что противоречит п. 4.8.14 Правил, в нарушение п. 4.10.2.1. в подвале частично отсутствует изоляция на трубах, в подъездах №№ 1, 3, 4 открыты дверцы шкафов электросчетчиков, что не соответствует п. 5.6.10 Правил.

Причинами и условиями, выявленных нарушений требований жилищного законодательства явилось ненадлежащее исполнение своих непосредственных обязанностей мастером СС ЗТ ФГУПЭКП ПИЯФ РАН Петровой Е.И., а также ослабление контроля со стороны руководства организации за деятельностью подчиненных работников.


Нарушения федерального законодательства недопустимы и должны быть устранены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление с участием представителя прокуратуры.
2. О дате и месте рассмотрения уведомить Гатчинскую городскую прокуратуру.
3. В установленный законом срок принять конкретные действенные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий, им способствующих и не допущению их впредь, в том числе обеспечить благоприятные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении мастера СС ЗТ ФГУПЭКП ПИЯФ РАН Петрову Е.И. к дисциплинарной ответственности, предоставив копию соответствующего приказа в прокуратуру.
5. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Гатчинскую городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора
юрист 2 класса

 Д.С. Павлов