

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-7476-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

января

2015 г.

заместителя председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

отношении начальника участка №14 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее  
ОО «ТЖХ») Вальшина Джамиля Камильевича, 03.10.1983 г.р., место рождения с. Улу-Елга Белорецкого района РБ, паспорт  
05 911428, выдан 16.08.2005г. выдан Белорецким ГРУВД Республики Башкортостан, место жительства РБ, Белорецкий  
район, с. Улу-Елга, ул. Заречная, д.32; адрес места работы: г. Уфа, ул. Ленина, 43/1.

имени которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Протокол об административном правонарушении от « 29 » декабря 2014 г., а также заслушав  
Вальшина Д.К.

лиц, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалистов  
заключений эксперта и прокурора -

и довав иные доказательства: обращение рег. № 11488 от 16.12.2014 г.; распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному  
надзору, утвержденное заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 7476 от 18 декабря 2014 г.; акт проверки Государственного комитета Республики  
Башкортостан по жилищному надзору от 26 декабря 2014 г.; доверенности, приказ от 22 сентября 2014 г.; должностная инструкция; протокол общего собрания  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Уфа, улица М. Лесозаводская, дом № 6 от 20.10.2014 г.; фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой  
плановой проверки за период с 23 декабря 2014 по 26 декабря 2014 гг. на основании обращения № 11488 от 16.12.2014 г., по  
поручению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденного заместителем  
председателя Э.Р. Абдуллиной № 7476 от 18 декабря 2014 г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и  
эксплуатации жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Лесозаводская Малая РБ.

В ходе инспекционной проверки непосредственным обнаружением были выявлены нарушения «Правил и норм  
технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее Пин), а именно:

- отсутствие теплоизоляции на трубопроводе отопления в жилом доме, что является нарушением п. 5.2.22 Пин;
- Отсутствие тамбурных дверей при входе на лестничную клетку (п. 4.8.11 Пин);
- неисправность остекления на лестничной клетке (отсутствие двойного остекления), что является нарушением п. 4.7.1 Пин;

- неисправность электроустановки жилого дома (отсутствие плафонов на лампах освещения, наличие скруток на  
проводах), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Пин;

- местами неисправность крыльца жилого дома (разрушение досок), что является нарушением п. 4.8.10 Пин.

При наличии вышеуказанных нарушений, паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, акт осмотра  
дома не отражают реальное состояние жилого дома, что свидетельствует о формальном подходе к проверке и оформлению  
паспорта готовности дома к сезонной эксплуатации и является нарушением п.2.6.10 Пин.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
управляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о  
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в  
состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного  
фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации  
управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать  
услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая  
организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в  
многоквартирных домах.

Согласно протокола от 20.10.2014г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Трест  
жилищного хозяйства» является управляющей организацией в отношении названного дома. Согласно данным по списку  
многоквартирных домов, полученных на сайте <http://reformagkh.ru/> от 26.12.2014г. управляющей организацией жилого дома №6

Согласно приказа от 22 сентября 2014 г. Вальшин Д.К. переведен на должность начальника участка № 14 ООО «ТЖХ».

Согласно должностной инструкции №6 начальника участка №14 ООО «Трест жилищного хозяйства» п.4.1 организует работу по сохранности и содержанию жилищного фонда предприятия в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил, п.4.2 организует работу по профилактическому осмотру жилищного фонда и его плановому и внеочередному текущему ремонту, п.4.3 осуществляет контроль за своевременной подготовкой жилых домов к зиме.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта указанного жилого дома, а также ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей начальником участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшиным Д.К. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Лесозаводская Малая РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ст))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет – федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (1,21-7,23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: -----

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, в при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. начальнику участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшину Д.К.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305ВАД800000013138.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, ОГТМО 80701000, Отделение – НБ Республика Банккортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

И. о. заместителя председателя

Абдуллина Э.Р.

(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 29.01.2015 г.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

