

Менеджер Ю 24.10.2013 г.

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Ист. № 25530
И. С. С. А. Ю.

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан Государственной функции «Региональный государственный жилищный надзор»
«Трест жилищного хозяйства»
« 06 » 11 20 13
851

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 13/14597-213

о назначении административного наказания

г. Уфа « 29 » октября 2013 г.
(место вынесения)

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – ведущего инженера Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эдуарда Даниловича, 07.04.1987 г.р., место рождения: г. Златоуст Челябинской области; зарегистрированного по адресу: Кигинский район, с. Леуза, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1; проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 273, кв. 99; паспорт серии 8006 № 100642 выдан ТП УФМС России по РБ в Кигинском районе 31.07.2007 г., адрес места работы: 450077, РБ, г. Уфа, Ленина, 43/1 ООО «ТЖХ».

Лица – ведущего инженера Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эдуарда Даниловича, 07.04.1987 г.р., место рождения: г. Златоуст Челябинской области; зарегистрированного по адресу: Кигинский район, с. Леуза, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1; проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 273, кв. 99; паспорт серии 8006 № 100642 выдан ТП УФМС России по РБ в Кигинском районе 31.07.2007 г., адрес места работы: 450077, РБ, г. Уфа, Ленина, 43/1 ООО «ТЖХ».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от ведущего инженера ООО «ТЖХ» – Рамазанова Э.Д. и помощника прокурора Ленинского района г. Уфы Арсланову А.И.

исследовав иные доказательства: объяснительная Рамазанова Э.Д., справка о совместной проверке от 26.09.2013 г., копия паспорта, приказ № 434/1 к от 23.09.2013 г., приказ № 00000000513 от 19.08.2013 г., трудовой договор № 0000152 от 19.08.2013 г., должностная инструкция ведущего инженера, фотоматериалы на 28 листах, протокол б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 300/2 по ул. Ахметова г. Уфы от 09.04.2013 г., протокол б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 322/2 по ул. Ахметова г. Уфы от 09.04.2013 г., письмо ООО «ТЖХ» № 613 от 17.10.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

24.09.2013 года прокуратурой Ленинского района совместно с Госкомжилнадзором РБ проведена проверка соблюдения ООО «ТЖХ» правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Ахметова, дом 300/2, ул. Ахметова, дом 322/2.

При проверке технического состояния дома, расположенного по адресу: 450017, РБ, Ленинский район, г. Уфа, ул. Ахметова, дом 300/2 установлено, что данный жилой дом 1991 года постройки, девятиэтажный, семиподъездный, всего квартир 252, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее ПиН), а именно:

- 1) неисправность указателей наименования улиц, переулков, площадей (нечитаемое название улицы), что является нарушением пп. 3.5.6 ПиН;
- 2) отсутствие осветительных приборов на входных группах (отсутствуют лампы, отсутствуют плафоны), что является нарушением пп. 5.6 ПиН;
- 3) неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер (грязь на стенах, потолке, наличие насекомых), что является нарушением пп. 5.9.10, 5.9.12, 5.9.16, 5.9.17 ПиН;
- 4) отслоение штукатурки и окрасочного слоя по стенам подъездов местами, что является нарушением пп. 4.2.1.5 ПиН;
- 5) неисправность осветительных приборов и электропроводки в подъездах (отсутствуют плафоны, наличие скруток), что является нарушением пп. 5.6 ПиН;
- 6) неисправность приемных клапанов мусоропровода (неисправно крепление клапана к стволу мусоропровода, что является нарушением пп. 5.9.3 ПиН;
- 7) отсутствие приемных клапанов мусоропровода, что является нарушением пп. 5.9.1, 5.9.2 ПиН;
- 8) неудовлетворительное санитарное состояние ствола мусоропровода (наличие грязи по стенам ствола мусоропровода), что является нарушением пп. 5.9.10, 5.9.20 ПиН;
- 9) неудовлетворительное техническое состояние мусорокамер (захлапленность помещения мусорокамер), что является нарушением пп. 5.9.5 ПиН;
- 10) отсутствие заполнения оконных проемов или остекления в подъездах местами (отсутствуют рамы, стекла), что является нарушением пп. 4.2.7, 4.8.14, 4.7.6 ПиН;
- 11) наличие отслоившейся штукатурки и окрасочного слоя по стенам фасада местами, что является нарушением пп. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН.

Ахметова, дом 322/2 установлено - названный жилой дом 1974 года постройки, пятиэтажный, шестиподъездный, квартал выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее ПиН), а именно:

- 1) отсутствие табличек указателей квартир, что является нарушением пп. 3.5.2 ПиН;
- 2) отсутствие табличек указателей подъездов, что является нарушением пп. 3.5.2, 3.5.3 ПиН;
- 3) наличие отслоившейся штукатурки по стене возле входной группы подъезда № 4, что является нарушением пп. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;
- 4) неисправность водосточных труб (трубы установлены с нарушением уровня установки), что является нарушением пп. 4.6.4.1 ПиН;
- 5) отсутствие заполнения оконных проемов или остекления в подъездах местами (отсутствуют стекла), что является нарушением пп. 4.2.7, 4.8.14, 4.7.6 ПиН;
- 6) неисправность гидроизоляции козырьков входных групп, что является нарушением пп. 4.10.2.7, 4.10.2.8 ПиН;
- 7) наличие контруклонов фекальной канализации местами, что является нарушением п.5.8.3 ПиН;
- 8) затопление подвального помещения стоками фекальной канализации, что является нарушением пп. 4.1.15, 4.10.2.2 ПиН;
- 9) негерметичность трубопроводов фекальной канализации (наличие открытых ревизий), что является нарушением пп. 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- 10) отслоение штукатурки и окрасочного слоя по стенам подъездов местами, что является нарушением пп. 4.2.1.5 ПиН;
- 11) неисправность полов подъездов местами (сколы, выбоины), что является нарушением пп. 4.8.5, 4.8.7, 4.8.1, 4.4.1, 4.4.2 ПиН;
- 12) неисправность осветительных приборов и электропроводки в подъездах (отсутствуют лампы, наличие скруток), что является нарушением пп. 5.6 ПиН;
- 13) нарушение теплоизоляции трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, что является нарушением пп. 5.2.22, 2.6.13, 2.6.6, 2.6.7, 3.1.3 ПиН;
- 14) неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки (не вымыты полы, окна, наличие насекомых в подъезде № 2), что является нарушением пп. 3.2.2, 3.2.7 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общих собраний собственников помещений многоквартирных домов № 300/2, 322/2 по ул. Ахметова г. Уфы, собственниками выбран способ управления многоквартирными домами управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

Согласно приказу № 00000000513 от 19.08.2013 г., Рамазанов Эдуард Данилович принят на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ» с 19.08.2013 г.

В соответствии с должностной инструкции ведущего инженера ООО «ТЖХ», утвержденной 29.12.2012 г. директором общества, ведущий инженер общества обязан осуществлять контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого фонда путем проведения систематических плановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Следовательно, ведущий инженер ООО «ТЖХ» Рамазанов Эдуард Данилович нарушил правила содержания жилых домов расположенных по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, 300/2, 322/2, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанных жилых домах, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, ведущий инженер ООО «ТЖХ» Рамазанов Эдуард Данилович мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича к административной ответственности.

жания жилых домов, расположенных по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 300/2, 322/2,
которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Четырех тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

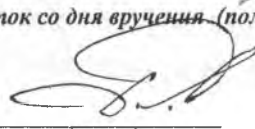
4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя Госкомжилонадзора РБ


(подпись)

Д.Р. Дияров
(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 29.10.2013 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 29.10.2013 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)