

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1980-220-001

о назначении административного наказания

« 30 » апреля 2014 г.

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Галина Наиля Венеретовича, 06.01.1969 года рождения, паспорт серии 8013 номер 849510 выдан 06.02.2014 г. Бураевским РОВД РБ, место рождения: д. Старотазларово Бураевского района РБ, место проживания: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Чернолесовский, ул. Кленовая; место работы: Республика Башкортостан, 450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » апреля 2014 г., а также изучив

Заявление ведущего инженера ООО «ТЖХ» Галина Н.В. о рассмотрении дела без его участия.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 2505 от 02.04.2014 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденное заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 1980 от 09.04.2014 г.; акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 14.04.2014 г.; фотоматериалы, приказ № 00000000014 от 21.12.2012 г.; должностная инструкция, протокол б/н от 08.04.2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316/1, копия паспорта,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки 10.04.2014г. на основании обращения № 2505 от 02.04.2014 г., распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденного заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 1980 от 09.04.2014г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 316/1 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан.

При визуальном осмотре выявлено: нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 далее ПиН, а именно:

- в подъезде (на входе в подъезд) - лестничная клетка - отсутствие и местами неисправны осветительные приборы и электропроводок, что является нарушением п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН;
- на входной группе в подъезд отсутствует табличка с указателями квартир, что является нарушением п. 3.5.2, 3.5.3 ПиН;
- неисправность дверного проема на входе в подъезд, что является нарушением п. 4.8.12, 4.7.2 ПиН;
- наличие протечек, сырости на стенах и потолках входной группы подъезда, что является нарушением 4.8.10 ПиН;
- местами наличие отслоения штукатурки и окрасочного слоя в подъезде - лестничная клетка, что является нарушением п. 4.2.1.5 ПиН;
- наличие захламления площадок, газонов мелким бытовым мусором, что является нарушением п. 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.6 ПиН;
- неисправность оборудования контейнерной площадки (со стороны гаражей), а именно: контейнеры установлены вне зоны площадки, что является нарушением п. 3.7.3, 3.7.4 ПиН;
- наличие сырости в подвальном помещении, что является нарушением п.4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;
- наличие захламления подвального помещения бытовым мусором и другими предметами, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН;
- наличие неисправности осветительных приборов и электропроводки в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.6, 5.6.1, 5.6.2 ПиН;
- наличие неисправности теплоизоляции центрального отопления в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;
- не герметичность трубопроводов центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.1, 5.3.2, 5.3.6, 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- не герметичность трубопроводов, соединения канализации в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.2,

5.8.3 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № без номера от 08.04.2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316/1, собственниками помещений указанного многоквартирного дома выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрана ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказа за № 0000000014 от 21.12.2012 года Галин Наиль Венеретович принята на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ».

В соответствии с должностной инструкцией, ведущий инженер организует работу по сохранности и содержанию жилищного фонда предприятия в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316/1, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущего инженера ООО «ТЖХ» Галина Н.В., привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Галина Н.В. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Галина Наиля Венеретовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 316/1 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ООО «ТЖХ» Галина Наиля Венеретовича _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Галину Наилу Венеретовичу _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD700000001957.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

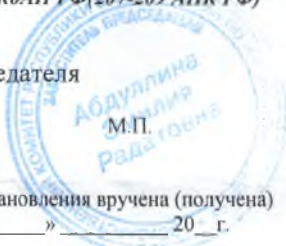
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



(подпись)

Handwritten signature

Абдуллина Э.Р.
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)
правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 30.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 30.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г

(должность)

(подпись)

(фамилия)