



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

Общество с ограниченной
ответственностью

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

«Трест жилищного
хозяйства»

г. Уфа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2041-22701

о назначении административного наказания

« 07 » мая

2014 г

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

Вх. №

319

рассмотрев в открытом заседании

дело об административном правонарушении в отношении -

юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица – Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ»); расположенного по адресу: 450077, РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Ленина 43/1; КПП 027501001, ИНН 0275079453, дата регистрации в налоговом органе 13.12.2012 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.п.)

и в протокол об административном правонарушении « 23 » апреля 2014 г. а также

Директор ООО «ТЖХ» - на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 10084 от 24.04.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: Обращение № 2312 от 27.03.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2041 от 11.04.2014г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 22.04.2014г., устав ООО «ТЖХ», Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Аксакова, Анкета дома г. Уфа ул. Аксакова д. 6 с сайта Реформа ЖКХ, доверенность № 4 от 30.01.2014г., фотоматериалы на 20 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 22.04.2014 г., на основании обращения № 2312 от 27.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2041 от 11.04.2014г., выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 62 по ул. Аксакова г. Уфа РБ.

По вышеуказанному дому при визуальном осмотре выявлено: нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – ПиН), а именно:

- негерметичность стыков облицовочных плит на фасаде жилого дома (п.4.2.1.7., 4.10.2.1 ПиН);
- неисправность ступеней (при спуске в подвальное помещение 1 подъезда);
- наличие сырости в подвальном помещении 1 подъезда (п.4.10.2.1 ПиН);
- захламленность подвального помещения (наличие бытового и строительного мусора) (п.3.4.1 ПиН);
- складирование пожароопасных веществ (наличие банок из-под краски в подвальном помещении 1 подъезда) (п.3.4.6 ПиН);
- неисправность (местами) теплоизоляции труб ЦО и ГВС в подвале (п. 5.2.22 ПиН);
- отсутствие (местами) теплоизоляции труб ЦО и ГВС в подвале (п.5.2.22 ПиН);
- отсутствие осветительной арматуры (защитных плафонов) в подвальном помещении (п.5.6.1, п.5.6.2 ПиН);
- неудовлетворительное санитарное состояние подвальных помещений (наличие сухих фекальных масс на полу подвального помещения) (п.3.4.1 ПиН);
- отсутствие осветительного плафона при входе в подъезд № 3 (п.5.6.8. ПиН);
- лестничные клетки – отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствие местами защитных плафонов и лампочек) (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН);
- отслоение (местами) штукатурки и окрасочного слоя на стенах лестничных площадок 1 подъезда (п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН);
- неисправность местами (отсутствие запирающих устройств) дверей этажных щитков в подъездах № 1,2,3,4 (п.5.6.6. ПиН);
- замусоренность поверхности кровли (п.4.6.1.23 ПиН)

В ходе проверки произведена фотосъемка фотоаппаратом Nikon Coolpix сер.№40092101.

Согласно протоколу от 31.01.2014 г. общего собрания собственников жилого дома № 62 по ул. Аксакова в г. Уфа Республики Башкортостан, выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

Наличие выявленных нарушений свидетельствуют о том, что в ООО «ТЖХ» не было организовано:

-техническое обслуживание жилого дома, включающее комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем с целью обеспечения их нормального функционирования, с использованием материальных и финансовых ресурсов в необходимом объеме, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, безопасные и комфортные условия проживания в нем жителей;

- текущий ремонт жилого дома, включающий комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов дома.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Следовательно, ООО «ТЖХ» нарушило правила содержания жилого дома № 62 по ул. Аксакова г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ООО «ТЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ТЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 49 ГК РФ, юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ООО «ТЖХ» отсутствуют.

На основании изложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ООО «ТЖХ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 62 по ул. Аксакова г. Уфа РБ, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ООО «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ООО «ТЖХ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD500000002207.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П. Абдуллина
Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 07.05.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления-07.05.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

(подпись)

(фамилия)

Э.Р. Абдуллина