

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3721-255-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 21 »

августа

2014 г.

(место вынесения)

И.о. председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ»); находящегося по адресу: юридический адрес; 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина д. 35/2; 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 43/1; КПП 027501001, ИНН 0275079453, дата регистрации в налоговом органе 13.12.2012 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » июля 2014 г., а также

Директор ООО «ТЖХ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определения № 19833, 19832, 19831 от 07.08.2014г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 4945 от 08.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3721 от 14.07.2014 г.; акт проверки от 18.07.2014г.; копия доверенности № 6 от 05.05.2014г., информацию ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г. Уфа РБ» о поведенных работах в местах общего пользования по многоквартирному дому № 13/3 по ул. Красина, распечатку с сайта «Реформа ЖКХ», письмо № 607 от 17.07.2014г., копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13/3 по ул. Красина от 09.12.2013г., копию технического паспорта жилого здания, копию устава ООО «ТЖХ», фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 17.07.2014г. по 18.07.2014г. на основании обращения № 4945 от 08.07.2014 г., согласно распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3721 от 14.07.2014 г., визуальным осмотром выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 13/3 по ул. Красина г. Уфы.

На момент инспекционной проверки жилого дома № 13/3 по ул. Красина, в том числе непосредственным обследованием, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а именно:

- отслоение штукатурки или окрасочного слоя стен в тамбуре 1, 2 подъездов, что является нарушением п.3.2.1; 3.2.8; 3.2.9 ПиН;
- неисправность полов на лестничных клетках, что является нарушением п. 4.4.1 ПиН;
- неисправность ступеней на лестничных клетках, что является нарушением п. 4.8.1; 4.8.4 ПиН;
- захламленность помещений на лестничных клетках в районе мусорного клапана, что является нарушением п. 3.2.16 ПиН;
- неисправность лестничных поручней, местами, что является нарушением п. 4.8.6 ПиН;
- наличие сухих следов протечек по стенам лестничных клеток в районе трубопровода ливневых стоков, что является нарушением п. 4.2.1.7 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов, что является нарушением п. 4.8.14 ПиН;
- лестничные клетки – неисправность осветительных приборов, что является нарушением п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН;
- неисправность внутрстенных каналов мусоропровода, что является нарушением п. 5.9.2; 3.7.1 ПиН;
- неисправность приемных клапанов, что является нарушением п. 5.9.3 ПиН;
- негерметичность соединений трубопроводов внутренней ливневой канализации, что является нарушением п. 5.8.3 ПиН;
- неисправность запирающих устройств в электрощитовых, что является нарушением п. 3.2.18 ПиН;
- неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток, что является нарушением п. 3.2.2, 3.2.7 ПиН;
- отсутствие красочного слоя газопроводов возле 3 подъезда, что является нарушением п. 4.10.1 ПиН;
- отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, что является нарушением п. 4.2.3.1 ПиН;

- наличие отслоившейся штукатурки облицовки на входных группах 1 и 2 подъездов, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;
- выщелачивание цементного раствора на 2 подъезде, что является нарушением п. 4.2.3.3 ПиН;
- неисправность гидроизоляции козырька над 3 подъездом, что является нарушением п. 4.10.2.8; 4.2.4.3 ПиН;
- местами неисправность отмостки, что является нарушением п. 4.1.7 ПиН;
- неисправность почтовых ящиков, что является нарушением п. 3.2.1 ПиН, ст. 31 Федерального закона №176-ФЗ от 17 июля 1999 г. «О почтовой связи»;
- местами захламленность подвального помещения, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН;
- местами отсутствует теплоизоляция трубопровода системы отопления, что является нарушением п. 5.2.22; 5.2.1 ПиН;
- местами неисправность теплоизоляции трубопровода системы отопления, что является нарушением п.5.2.22; 5.2.1 ПиН;
- местами отсутствует теплоизоляция трубопровода горячего водоснабжения, что является нарушением п.2.6.6, 2.6.7; 5.3.11 ПиН;
- местами неисправность теплоизоляции трубопровода горячего водоснабжения, что является нарушением п. 2.6.6, 2.6.7; 5.3.11 ПиН;
- местами затопление подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.15 ПиН;
- местами наличие в подвальном помещении сырости, что является нарушением п. 4.1.1, 4.10.2.1 ПиН.

Выявлены нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу №б/н от 09.12.2013г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Красина, 13/3 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрана управляющая организация ООО «ТЖХ».

Следовательно, ООО «ТЖХ» нарушила правила содержания и ремонта жилого дома № 13 по ул. Красина г.Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г.

Таким образом, вина ООО «ТЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ТЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилых домах.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ООО «ТЖХ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-2670-3602 от 11.06.2014г., постановлением № 14-3362-166-001 от 14.08.2014г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ООО

«ТЖХ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 13/3 по ул.Красина г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

сорока тысяч пятьсот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: -----

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Сумму штрафа с ограниченной ответственностью «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305BAD800000006174.

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. председателя

М.П.



(подпись)

Э.Р. Абдуллина
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 21.08.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 21.08.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г

(должность)

(подпись)

(фамилия)