

21246

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3721-255-002**

о назначении административного наказания

20 4 г.

445

г. Уфа

« 21 »

августа

2014

г.

И.о. председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ»); находящегося по адресу:  
юридический адрес; 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина д. 35/2; 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Ленина, д. 43/1; КПП 027501001, ИНН 0275079453, дата регистрации в налоговом органе 13.12.2012 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » июля 2014 г., а также

Директор ООО «ТЖХ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом  
(определения № 19833, 19832, 19831 от 07.08.2014г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 4945 от 08.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3721 от 14.07.2014 г.; акт проверки от 18.07.2014г.; копия доверенности  
№ 6 от 05.05.2014г., информацию ОАО «УЖХ Ленинского района ГО г. Уфа РБ» о поведенных работах в местах общего пользования по  
многоквартирному дому № 13/3 по ул. Красина, распечатку с сайта «Реформа ЖКХ», письмо № 607 от 17.07.2014г., копию протокола общего  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13/3 по ул. Красина от 09.12.2013г., копию технического паспорта жилого  
здания, копию устава ООО «ТЖХ», фотоматериалы,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики  
Башкортостан по жилищному надзору с 17.07.2014г. по 18.07.2014г. на основании обращения № 4945 от 08.07.2014  
г., согласно распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по  
жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3721 от 14.07.2014 г., визуальным осмотром выявлены нарушения правил  
благоустройства на придомовой территории жилого дома № 13/3 по ул. Красина г. Уфы.

В ходе проверки при непосредственным обнаружением выявлены нарушения Правил благоустройства  
городского округа г. Уфа РБ утвержденных решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года  
№ 17/7, а именно:

- высота травяного покрова на газонах превышает 10-15 см, что является нарушением п. 5.4.9. правил  
благоустройства городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года № 17/7;
- наличие мусора на придомовой территории, что является нарушением п. 5.4.10. правил благоустройства  
городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года № 17/7;
- наличие крупногабаритного, строительного и бытового мусора на придомовой территории, что является  
нарушением п. 5.4.11. правил благоустройства городского округа г. Уфа РБ от 02 июля 2009 года № 17/7.

Выявлены нарушения зафиксированы на фотоаппарат Nikon Coolpix S2600.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в  
многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным  
органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г.  
№ 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по  
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с  
перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно  
содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-  
эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования,  
входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)  
гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных  
услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу №б/н от 09.12.2013г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Красина, 13/3 выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрана управляющая организация ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 13/3 по ул. Красина г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ООО «ТЖХ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ООО «ТЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ТЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилых домах.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ООО «ТЖХ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ООО «ТЖХ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства придомовой территории жилого дома № 13/3 по ул. Красина г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 6.4 КоАП РБ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцать тысяч рублей  
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: -----

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305BAD200000006162.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

3 соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

И. о. председателя  
М.П.



Э.Р. Абдуллина  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)  
1.Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )  
2.Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 21.08.2014 г.  
Дата выдачи настоящего постановления – 21.08.2014 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия)