



1155\_1870878

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057  
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**

### Р Е Ш Е Н И Е

г. Уфа

Дело А07-21478/2014

19 декабря 2014 года

Полный текст решения изготовлен 19 декабря 2014 года.

Резолютивная часть решения объявлена 17 декабря 2014 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Кутлина Р.К., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гизатуллиной Р.Р., рассмотрел дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ИНН 0275079453, ОГРН 1120280049196)

к Государственному комитету Республики Башкортостан по жилищному надзору (ИНН 0278074647, ОГРН 1030204611612)

о снижении размера штрафа по постановлению по делу № 14-3955-259-004 от 10.09.2014 года о назначении административного наказания по статье 7.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при участии в заседании:

от заявителя: Копейкин М.Ю., представитель по доверенности от 15.12.2014 года;

от административного органа: Шибяева О.Н., представитель по доверенности № 54 от 31.12.2013 года.

ООО «Трест жилищного хозяйства» обратилось в арбитражный суд с заявлением об отмене постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (ИНН 0278074647, ОГРН 1030204611612) № 14-3955-259-004 от 10.09.2014 года о назначении административного наказания по статье 7.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, просит снизить сумму штрафа.

Административный орган представил материалы проверки и отзыв, в котором требования заявителя не признал и просил отказать в удовлетворении заявления, указывая, что оспариваемое постановление вынесено правомерно.

Исследовав материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Из материалов дела следует, что в период с 29 июля 2014 года по 28 августа 2014 года Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору на основании распоряжения № 3955 от 25.07.2014 проведена плановая выездная проверка ООО «Трест жилищного хозяйства».

В ходе проверки были выявлены нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе инспектирования проведена проверка исполнения управляющей организацией ООО «Трест жилищного хозяйства» Стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.). в том числе по жилому дому №45 по ул. Достоевского г.Уфа.

Житель дома № 45 по ул. Достоевского обратился в адрес управляющей организации с запросом о (предоставлении информации

(сведений) по расходу, (потреблению) тепловой энергии потребленной (вышеуказанным домом по прибору учета за январь, февраль, март 2014г., о предоставлении информации, сведений о (тарифах за коммунальную услугу, по предоставлению сведений о произведенном в апреле 2014г. перерасчете по статье «отопление». Данное обращение принято управляющей организацией ООО «ТЖХ» и зарегистрировано за № 166 от 25.04.2014г.

Управляющей организацией на данное обращение направлен ответ без содержания ответа на вопрос о тарифах за коммунальную услугу, что является нарушением п.3 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года.

Ответ на запрос булл направлен с нарушением сроков предоставления информации потребителю по его письменному запросу.

19 мая 2014 года от жильцов дома № 45 по ул. Достоевского в адрес управляющей организации ООО «УЖХ» поступили обращения № 198, № 234 по вопросу о предоставлении коммунальной услуги (отопление) и о неполучении гражданами ответа на обращения.

ООО «ТЖХ» не представлена письменная информация о причинах непредставления запрашиваемых сведений жителям.

Непредставление информации по письменному запросу потребителя в установленный 20-дневный срок является нарушением п.21 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года

По результатам проверки административным органом составлен протокол об административном правонарушении № 14-3955-259-004 от 26.11.2014 года.

Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 10.09.2014 года №14-3955-259-004 ООО «Управление жилищного хозяйства» привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 250000 руб. за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии с стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Стандарт раскрытия информации устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия. Согласно Стандарту раскрытия информации управляющая организация обеспечивает доступ неограниченного круга лиц к информации, касающейся общей информации об управляющей организации, основных показателей финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), сведений о

выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка и условий оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведений о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведений о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Факт нарушения установленных стандартов раскрытия информации подтверждается материалами проверки, которые зафиксированы в протоколе об административном правонарушении № 14-3955-259-004 от 26.11.2014 г.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом предусмотрена административная ответственность, однако данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

При этом вина общества в данном случае выражается в том, что оно при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей могло выявить нарушения стандартов раскрытия информации, предпринять своевременные меры по их устранению, но не сделало этого.

Доказательств, подтверждающих отсутствие у заявителя реальной возможности предпринять все возможные меры, направленные на

недопущение нарушения требований действующего законодательства, в материалах дела не имеется.

Материалы дела не содержат доказательств того, что совершение правонарушения было вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами либо непреодолимыми для заявителя препятствиями.

Таким образом, факт совершения административного правонарушения, выразившегося в нарушении стандартов раскрытия информации, материалами дела подтверждается.

Нарушений норм процессуальных требований, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, административным органом при производстве по делу об административном правонарушении не допущено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что заявитель правомерно привлечен к административной ответственности за нарушение стандарта раскрытия информации.

Довод административного органа о пропуске заявителем срока на обращения в суд судом отклоняется, поскольку оспариваемое постановление получено 1 октября 2014, а заявление поступило в суд 10 октября 2014 года. Каких-либо доказательств пропуска заявителем срока на обращение в суд, административным органом не представлено.

Вместе с тем, исходя из п.2 постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 25.02.2014 № 4-П, впредь до внесения в КоАП РФ надлежащих изменений размер административного штрафа, назначаемого юридическим лицам, совершившим административные правонарушения, минимальный размер административного штрафа за которые установлен в сумме ста тысяч рублей и более, может быть снижен судом ниже низшего предела, предусмотренного для юридических лиц соответствующей административной санкцией, на основе требований Конституции Российской

Федерации и правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в настоящем Постановлении, если наложение административного штрафа в установленных соответствующей административной санкцией пределах не отвечает целям административной ответственности и с очевидностью влечет избыточное ограничение прав юридического лица.

Размеры штрафов в отношении юридических лиц должны отвечать критериям пропорциональности и обеспечивать индивидуализацию наказания юридических лиц, виновных в совершении административных правонарушений, тем самым обеспечить справедливое и соразмерное наказание.

Принимая во внимание положения п.3 ст.4.1, ст.4.2 КоАП РФ, а также исходя из Европейской конвенции от 20 марта 1952 года о разумном балансе публичного и частного интересов и конституционные принципы соразмерности и справедливости при назначении наказания, необходимость применения которых указана в постановлениях Конституционного Суда Российской Федерации № 11-П от 15.07.1999г. и № 14-П от 12.05.1998г., а также наличие тяжелого материального положения ООО «Трест жилищного хозяйства», арбитражный суд считает возможным изменить обжалуемое постановление в части размера наказания и назначить заявителю административное наказание в виде административного штрафа в размере 50000 руб.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**Р Е Ш И Л:**

Заявление общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ИНН 0275079453, ОГРН 1120280049196) удовлетворить.

Постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору (ИНН 0278074647, ОГРН 1030204611612) № 14-3955-259-004 от 10 сентября 2014 года о назначении административного наказания обществу с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» по статье 7.23.1 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части наложения взыскания – изменить.

Подвергнуть общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ИНН 0275079453, ОГРН 1120280049196) по постановлению № 14-3955-259-004 от 10 сентября 2014 года административному наказанию в виде штрафа по ч.1 ст.7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в размере 50000 рублей.

В остальной части оставить постановление без изменений.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aac.arbitr.ru](http://www.18aac.arbitr.ru).

Судья

Р.К.Кутлин