

Исх. № 12 09 22825 14
20 14

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

А07-21478/2014

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3955-259-004
о назначении административного наказания

г. Уфа « 10 » сентября 2014 г.
(место вынесения)

Заместитель Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ»); находящегося по адресу: юридический адрес; 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина д. 35/2; 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 43/1; КПП 027501001, ИНН 0275079453, дата регистрации в налоговом органе 13.12.2012 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 26 » августа 2014 г., а также
Руководитель ООО «ТЖХ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, извещен надлежащим образом (определение № 21990 от 03.09.2014г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 5327 от 23.07.2014г., распоряжение и.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 3955 от 25.07.2014г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 25.08.2014г., письмо № 678 от 12.08.2014г., копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.01.2014г., справку, копию журнала исходящей документации по ООО «ТЖХ», копию письма № 442 от 22.05.2014г., копию обращения № 198 от 19.05.2014г., копию обращения № 234 от 09.06.2014г., копию обращения № 166 от 25.04.2014г.,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой документарной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 29.07.2014г. по 25.08.2014г., на основании обращения № 5327 от 23.07.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3955 от 25.07.2014г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Из документов, предоставленных управляющей организацией, установлены следующие нарушения Стандарта раскрытия информации управляющей организацией осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010г. (далее Стандарт):

Житель дома № 45 по ул. Достоевского обратился в адрес управляющей организации с запросом о предоставлении информации (сведений) по расходу, (потреблению) тепловой энергии (Гкал) потребленной вышеуказанным домом по прибору учета за январь, февраль, март 2014г., о предоставлении информации, сведений о тарифах за коммунальную услугу, по предоставлению сведений о произведенном в апреле 2014г. перерасчете по статье «отопление». Данное обращение принято управляющей организацией ООО «ТЖХ» и зарегистрировано за х.№ 166 от 25.04.2014г.

Управляющей организацией на данное обращение направлен ответ исх. № 442 от 22.05.2014г. без содержания ответа на вопрос о тарифах за коммунальную услугу, что является нарушением пп. е п. 3 Стандарта.

Ответ на запрос № 166 от 25.04.2014г. направлен с нарушением сроков предоставления информации потребителю по его письменному запросу, общее время предоставления управляющей организацией информации по письменному запросу жителя составило 28 дней.

19.05.2014г. от жильцов дома № 45 по ул. Достоевского в адрес управляющей организации ООО «ТЖХ» поступили обращения № 198, № 234 по вопросу о предоставлении коммунальной услуги (отопление) и о не получении гражданами ответа на обращения. ООО «ТЖХ» на указанные обращения ответы жителям не предоставлены.

Управляющей организацией ООО «ТЖХ» не представлена письменная информация о причинах не предоставления запрашиваемых сведений жителям.

Непредставление информации по письменному запросу потребителя в установленный 20-дневный срок

является нарушением п. 21 стандарта.

Указанные нарушения нарушают права собственников помещений на получение полной достоверной информации о работах, услугах оказываемых управляющей организацией в целях исполнения обязательств по договорам управления.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей, ООО «ТЖХ» привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина ООО «ТЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ТЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «ТЖХ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ООО «ТЖХ» к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двухсот пятидесяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «ТЖХ »

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двести пятьдесят тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.



(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 10.09.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления - 10.09.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.