

Исх. №

23449

18 СЕН 2014

20 г.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел
государственного контроля.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4164-248-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 16 »

сентября

2014

г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

ведущего инженера участка № 14 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее по тексту –
ООО «ТЖХ») Вальшина Джамиля Камильевича, паспорт 8005 №911428, выдан 16.08.2005г. Белорецким ГРУВД Республики
Башкортостан, дата рождения: 03.10.1983г., место рождения: с. Улу-Елга Белорецкого района Республики Башкортостан,
зарегистрирован по адресу: с. Улу-Елга, ул. Заречная, д. 8, место работы: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 14 » августа 2014 г., а также

ведущий инженер участка № 14 ООО «ТЖХ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, о времени
и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом (определения № 21832, 21833
от 01.09.2014г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ИИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 5336 от 23.07.2014г.; распоряжение и.о. заместителя председателя
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору М.Н. Ковалева № 4164 от 06.08.2014г.; акт
проверки № 14-4164-248-01 от 14.08.2014г.; доверенность № 6 от 05.05.2014г., копию устава ООО «ТЖХ», копию протокола № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Гафури от 27.03.2014г., копию выписки из
журнала заявок с 01.01.2014г., копию акта общего весеннего осмотра зданий от 11.04.2013г., копию акта общего осеннего
осмотра зданий от 09.09.2013г., копию акта контрольных проверок от февраля 2014г., копию технического паспорта жилого
здания, копию должностной инструкции № 7 ведущего инженера участка № 14 от 28.01.2013г., копию приказа № 0000000001
от 10.01.2013г., копию паспорта, фотоматериалы проверки,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой
выездной проверки с 11.08.2014г. по 14.08.2014г. на основании поступившего обращения № 5336 от 06.08.2014г.,
распоряжения заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
М.Н. Ковалева № 4164 от 07.07.2014г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого
многоквартирного дома № 25 по ул. Гафури г. Уфа Республики Башкортостан.

При проведении инспекционной проверки были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 170 от 27.09.2003 г. (далее – ПиН), а именно:

- неисправность крылец, при входе в подъезды № 1 и № 2, что является нарушением п. 4.8.10 ПиН;
- неисправность полов, при входе в подъезды № 1 и 2, что является нарушением п. 4.8.1 ПиН;
- лестничные клетки - неисправность осветительных приборов и электропроводки (наличие оголенных проводов и
отсутствие плафонов при входе в подъезды № 1 и №2), что является нарушением п. 5.6.2; 5.6.6 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолков мест общего пользования (лестничная клетка подъезда №1),
что является нарушением п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.8, 3.2.9 ПиН;
- неисправность дверей в этажных щитках, что является нарушением п. 3.2.18 ПиН;
- наличие сухих протечек на потолке в подъезде № 1, что является нарушением п. 3.2.2 ПиН;
- отсутствие предупреждающего знака на дверях электрощитовых шкафов расположенных на посадочных площадках
лестничных клетках, что является нарушением п. 2.2.20 Правил технической эксплуатации электроустановок
потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. N 6;
- несоответствие уровня пола крыльца и тамбура подъезда № 1, что является нарушением п. 4.8.10 ПиН;
- отсутствие сомозакрывающих устройств (доводчиков) в подъезде №2, что является нарушением п. 3.2.11, 4.10.4.4 ПиН;
- неисправность, местами отсутствие уплотняющих прокладок на окнах лестничной клетки (подъезд №2), что является
нарушением п. 4.7.2, 3.2.3 ПиН;

- неудовлетворительное состояние трубопроводов холодного водоснабжения в подвальном помещении (наличие коррозии, отсутствие окрасочного слоя), что является нарушением п. 5.8.3 ПиН;
- отсутствие окрасочного слоя трубопроводов и запорной арматуры в подвальном помещении подъезда № 2, что является нарушением п. 4.10.1.4; 5.8.3 ПиН;
- захламленность подвального помещения (наличие бытового мусора и сантехнических предметов в подвальном помещении подъездов № 1 и 2), что является нарушением п. 3.4.1, 4.1.15. ПиН;
- негерметичность трубопроводов, соединений в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.8.2, 5.8.3 ПиН;
- затопление подвального помещения подъезда №2, в виду неисправности запорной арматуры, что является нарушением п. 4.1.15 ПиН;
- наличие сырости в подвальных помещениях подъездов № 1, 2, что является нарушением п. 4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;
- отсутствие вентиляционных отверстий (продухов) в подвальном помещении, что является нарушением п. 3.4.3; 3.4.4 ПиН;
- нарушение температурно-влажностного режима в подвальном помещении подъезда №1 и №2, что является нарушением п. 3.4.1 ПиН;
- отсутствие табличек указателей подъездов (подъезд № 1, 2), что является нарушением п. 3.5.2, 3.5.3 ПиН;
- отслоение штукатурного слоя на выступающих элементах конструкции балкона, неисправность балконных плит (наличие сколов и оголения арматур), что является нарушением п. 4.2.4.2, 4.2.3.1 ПиН;
- отслоение окрасочного слоя газопровода, что является нарушением п. 4.10.1 ПиН;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен фасада, что является нарушением п. 4.2.1.1, 4.2.1.9, 4.2.3.1 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 1 от 27.03.2014г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гафури г. Уфа Республики Башкортостан, проведенного в форме заочного голосования, собственниками помещений указанного многоквартирного дома выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрана ООО «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства».

Согласно договора управления, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Гафури г. Уфа РБ и управляющей организацией ООО «ТЖХ», Управляющая компания приняла на себя функции по управлению многоквартирным домом, а именно по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании приказа от 10.01.2013г., Вальшин Джамиль Камильевич является ведущим инженером 11 разряда участка №14 ООО «ТЖХ». Согласно п. 2 части II должностной инструкции № 7 введенной 28.01.2013г., ведущий инженер обеспечивает проведение:

- работ по ремонту жилых и подсобных помещений, квартир, вызванных неисправностью элементов здания (кровли, инженерных систем и др.). Согласно п. 6 вышеназванной должностной инструкции выявляет неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации жилых зданий, организует их устранение в установленные строительными нормами сроки.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, д. 25, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущий инженером участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшиным Джамилем Камильевичем, привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госкомитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Джамиле Камильевича отсутствуют.

Основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Халиковой Айгуль Венеровны к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 25 по ул. Гафури г. Уфа Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Джамиля Камильевича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Ведущему инженеру участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшину Джамилю Камильевичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305ВАД800000006727.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305ВАД400000006574.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1169004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Эмилия Радатовна
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 16.09.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления – 16.09.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г

(должность)

(подпись)

(фамилия)