

применение 24.1.17
к Административному регламенту исполнения Государственным
комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору
государственной функции по осуществлению регионального
государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4697-212-01

о назначении административного наказания

« 21 » октября 2014 г.

Бх. № 10/12 г. Уфа

(место исполнения)

Заместитель председателя Государственного комитета РБ по
жилищному надзору

Абдулина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, и

Исполняющего обязанности директора Общества ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – и.
о. директора ООО «ТЖХ») Гилемханова Ирека Мидхатовича, 13.08.1975г. г. рождения, паспорт 80 97 № 002221 выдан
15.12.2001г. Ленинским РОВД г. Уфы РБ, адрес места регистрации: г. Уфа, ул. Ключевская, д. 17, адрес места работы:
фактический адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1; юридический адрес: 450076, г. Уфа, ул. Пушкина, 35/2 ООО «ТЖХ» .

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » сентября 2014 г., а также

И. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханов И.М. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 25826,
25827 от 10.10.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 6051 от 25.08.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4697 от 05.09.2014г., акт проверки от 12.09.2014 г., протокол общего
собрания собственников помещения многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки
11.09.2014 г., на основании обращения № 6051 от 25.08.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э. Абдуллиной № 4697 от 05.09.2014г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта
жилых домов № 12 по ул. Рычкова г. Уфы РБ.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: 1. «Правил и норм технической эксплуатации
жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН)

-отсутствие слуховых окон в чердачном помещении (пп. 4.6.1.1 ПиН)

-отсутствие отмостки (пп. 4.1.7 ПиН)

-разрушение штукатурного слоя по стенам фасада (вспучивание, угроза обрушения) (пп. 4.2.3.1., 4.2.3.2 ПиН)

-неисправность кровли (загнивание деревянных деталей отливов кровли), (пп. 4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиН)

-загнивание деревянных деталей стен (пп. 4.2.2.1 ПиН)

-разрушение фундамента местами (пп.4.1.1.,4.1.3 ПиН)

-наличие трещин по стенам фасада (пп. 4.2.2.1 ПиН)

-наличие трещин по фундаменту (пп. 4.1.1.,4.1.3 ПиН)

-отсутствие табличек указателей квартир (пп. 3.5.2, 3.5.3 ПиН)

-отсутствие табличек указателей подъездов (пп. 3.5.2 ПиН)

-отсутствие осветительного прибора на входной группе (пп. 5.6.1,5.6.2 ПиН)

-неудовлетворительное санитарное состояние лестничной клетки (пыль, паутина) (пп. 3.2.2, 3.2.7 ПиН)

-неисправность заполнения оконных проемов (пп. 4.7.2 ПиН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются
уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10
Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном
доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с
требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом
регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов
учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных
ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в
себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по
заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и
согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания
граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Рычкова г. Уфы от 23.04.2014 г.
собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

Гилемханов Ирек Мидхатович является исполняющим обязанности директора ООО «ТЖХ».

Следовательно, и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханов И.М. нарушил правила содержания жилого дома № 12 по ул. Рычкова г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилых домов № 12 по ул. Рычкова г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Гилемханов И.М. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М. отсутствуют.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов № 12 по ул. Рычкова г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 74. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. и. о. директора ООО «ТЖХ» Гилемханову И.М. _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

УИН 53058AD300000009382

Выскажетелю: Наименование платежа – административный штраф, БИК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 21.10.2014 г.

Дата выдан настоящего постановления-21.10.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)



Э.Р. Абдуллина

(фамилия)