



Приложение № 1.14
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5442-248-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 28 » ноября

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, и)

Ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эдуарда Даниловича, 07.02.1987 года рождения, паспорт серии 8006 номер 100642 выдан 31.07.2007 г. ТП УФМС России по РБ Кигинском районе РБ, место рождения: г. Златоуст Челябинской области, место проживания: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Леуза, ул. Молодежная, 12-1; место работы: Республика Башкортостан, 450001, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » октября 2014 г., а также

Рамазанов Э.Д. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 29519, 29520 от 10.11.2014 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 7540 от 09.10.2014 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденное заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 5442 от 09.10.2014 г.; акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 22.10.2014 г.; фотоматериалы, приказ от 19.08.2013 г.; должностная инструкция, протокол б/н от 17.04.2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 300/2, копия паспорта,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 16.10.2014г. на основании обращения № 7540 от 09.10.2014 г., распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденного заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 5442 от 09.10.2014г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан.

В ходе инспектирования визуальным осмотром непосредственно выявлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН) по жилому дому №300/2 по ул. Ахметова 300/2 в г. Уфа:

-отсутствие указателей подъездов (подъезд №1), нарушение п. 3.5.2 ПиН;

-неисправность уплотняющих прокладок на окнах первого этажа подъезда №2 (отсутствие штапиков), нарушение п. 4.7.2. п. 3.2.3 ПиН;

-отсутствие внутренних оконных рам на лестничных клетках подъездов №2,6, нарушение п. 4.7.2. п. 4.8.14 ПиН;

-неисправность облицовки кабины лифта в подъезде №2, нарушение п. 5.10.1, п.5.10.2 ПиН;

-неисправность пола кабины лифта в подъезде №2, а именно отсутствие плинтуса, нарушение п. 5.10.1, п.5.10.2 ПиН;

-наличие трещин на фасаде здания (наружная стена квартир №№76,184), а также на внутренних стенах жилых комнат в квартирах №№76,184, нарушение п. 4.2.14 ПиН;

-захламленность подвального помещения крупным и мелким бытовым мусором (со стороны подъезда №2), нарушение п. 3.4.1 ПиН;

-подтопление подвального помещения вследствие утечки трубопровода горячего водоснабжения, нарушение п. 4.1.15 ПиН;

-коррозия трубопроводов горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении подъезда №2, нарушение п. 4.10.1 ПиН;

-негерметичность трубопровода горячего водоснабжения, нарушение п. 5.3.2, п. 5.3.6 ПиН;

-наличие сырости в подвальном помещении, нарушение п. 4.10.2.1, 4.1.1, 3.4.1 ПиН;

-отсутствие окрасочного слоя трубопроводов и запорной арматуры в подвальном помещении подъезда №2, нарушение п. 4.10.1.4 ПиН;

-отслоение окрасочного слоя, на лестничной клетке подъезда №6, нарушение п. 3.2.8. п. 3.2.9 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола № без номера от 17.04.2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 300/2, собственниками помещений указанного многоквартирного дома выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрана ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказу от 19.08.2013 года Рамазанов Э.Д. принят на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 300/2, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазановым Э.Д. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Э.Д. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 300/2 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Рамазанову Э.Д.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD800000010524.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



Э.Р.
(подпись)

Абдуллина Э.Р.
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 28.11.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 28.11.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия)