

№ 31293
29 НОЯ 2014

Приложение № 1.14
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5700-5201
о назначении административного наказания

г. Уфа « 20 » ноября 2014 г.
(место вынесения)

заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Э.Р.
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ»); юридический адрес: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/2, почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.43/1, тел.:(347) 272-66-82, ОГРН № 1120280049196 от 13.12.2012г. выдано Межрайонной ИФНС России №39 по Республике Башкортостан, ИНН 0275079453.

по которому рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

учитывая протокол об административном правонарушении « 05 » ноября 2014 г. а также

отсутствия директора ООО «ТЖХ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения извещен надлежащим образом (определение №29888 от 12.11.2014 г.), заслушав, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 7395 от 07.10.2014 г., распоряжение № 5700 от 21.10.2014 г., акт проверки от 31.10.2014 г., достоверность, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Достоевского г. Уфы от 1.01.2014 г., платежный документ, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 27.10.2014 г. и 31.10.2014 г. на основании обращения № 7395 от 07.10.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5700 от 21.10.2014 г. выявлены нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 45 по ул. Достоевского г. Уфы РБ.

На момент инспекционной проверки придомовой территории жилого дома №45 по ул. Достоевского г. Уфы визуальным осмотром установлено: контейнерная площадка установлена на территории между вышеуказанным домом и жилым домом №47 по ул. М. Карима г. Уфы.

В ходе проверки выявлено, что контейнерная площадка не асфальтирована (п. 5.6.7 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г. (далее Правил); находится в неудовлетворительном санитарном состоянии (не произведена уборка площадки, наличие мелкого бытового мусора под контейнерами) (п. 5.6.8 Правил); наличие крупногабаритного мусора вокруг площадки (коробки, мешки с мусором, доски и т.д.) (п. 5.6.8 Правил); наличие контейнеров в количестве шт. (согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 – количество не более 5 шт.), 2 контейнера из которых установлены за пределами ограждения; контейнеры не имеют маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящий ТБО, времени вывоза ТБО (п. 5.9 Правил).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, химическом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, лифтов, входов и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников квартир жилого дома № 45 по ул. Достоевского г. Уфы РБ от 28.01.2014 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 45 по ул. Достоевского г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ООО «ТЖХ», повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ООО «ТЖХ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «ТЖХ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ООО «ТЖХ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ООО «ТЖХ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 45 по ул. Достоевского г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ООО «ТЖХ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ООО «ТЖХ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD5000000010056.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 20.11.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 20.11.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.
(должность) (подпись) (фамилия)

(подпись)



(фамилия)