



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5821-5201

о назначении административного наказания

г. Уфа « 25 » декабря 2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Э.Р.

(Ф.И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

ведущего инженера участка №11 ООО «Трест жилищного хозяйства» Валиева Эдуарда Гумаровича; паспорт 8005 №597655, выдан 07.02.2006г. Ленинским РОВД г. Уфы РБ Респ. Башкортостан, код подразделения 022-004, место рождения: г. Уфа, Респ. Башкортостан, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Зенцова, д. 113, кв. 5; адрес места работы: г. Уфа, ул. Ленина, 43/1.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 27 » ноября 2014 г., а также

Валиев Э.Г. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 34373 от 16.12.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 7303 от 03.10.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5821 от 27.10.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 26.11.2014 г., копия паспорта, приказ от 01.07.2013 г., должностная инструкция, фотоматериалы, протокол общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 29.10.2014г., 13.11.2014 г., 26.11.2014 г., на основании обращения № 7303 от 03.10.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5821 от 27.10.2014г., выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно: правил благоустройства по жилому дому № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфа РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории непосредственно выявлено:

- наличие бытового мусора по всей придомовой территории (бумага, пакеты, бутылки и т.д., уборка не произведена), нарушены п. 5.4.2, 5.4.7, 5.4.10, 5.4.11, 5.6.1, 5.6.3 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г.;

- на детской площадке наличие складирования пакетов с мусором (отсутствует контейнерная площадка, отсутствуют контейнеры для сбора мусора), нарушены п. 5.4.2, 5.4.7, 5.4.10, 5.4.11, 5.6.6, 5.6.7, 5.6.9 Правил благоустройства ГО г. Уфа РБ утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009г.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №37 по ул. Коммунистическая г.Уфа, собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

В соответствии с приказом от 01.07.2013 г., Валиев Э.Г. переведен на должность ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома №37 по ул. Коммунистическая г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущим инженером ООО «ТЖХ» Валиевым Э.Г. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ведущего инженера ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Валиев Э.Г. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - ведущего инженера ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфа РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст.

6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - ведущего инженера ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

трех тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Валиеву Э.Г.
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD9000000012155

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК-83111690040040000140.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 25.12.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления – 25.12.2014 г.



Абдуллина Э.Р.

(подпись)

(фамилия)