



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5821-5202

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 25 »

декабря

2014 г

(место вынесения)

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - Должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – ведущего инженера участка №11 ООО «Трест жилищного хозяйства» Валиева Эдуарда Гумаровича; паспорт 8005 №597655, выдан 07.02.2006г. Ленинским РОВД г. Уфы РБ Респ. Башкортостан, код подразделения 022-004, место рождения: г. Уфа, Респ. Башкортостан, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Зенцова, д. 113, кв. 5; адрес места работы: г. Уфа, ул. Ленина, 43/1.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 27 » ноября 2014 г. а также

Валиев Э.Г. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 34374 от 16.12.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 7303 от 03.10.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5821 от 27.10.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 26.11.2014 г., копия паспорта, приказ от 01.07.2013 г., должностная инструкция, фотоматериалы, протокол общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 29.10.2014 г., 13.11.2014 г., 26.11.2014 г., на основании обращения № 7303 от 03.10.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5821 от 27.10.2014 г., в ходе которой было выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфы РБ.

На момент проверки визуальным осмотром квартиры заявителя (кв. №12), расположенной на 3-м этаже, в малой жилой комнате выявлено: наличие трещин по потолку комнаты и наличие трещины по наружной несущей стене местами раскрытием более 0,3мм, глубиной более 7см (замеры производились шилом). По трещине (по стене) 29.10.14г. силами обслуживающей организации установлены контрольные маяки (гипсовые) в количестве 4-х штук для наблюдения за трещинами; маяки без нумерации, установлены без проведения подготовительных работ, а именно не произведена зачистка стены от обоев и штукатурного слоя до кирпичной кладки, что является нарушением п. 4.2.1.1, 4.2.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170 (далее ПиН)

При визуальном осмотре жилого дома непосредственно выявлено:

по фасаду:

- разрушение штукатурного и окрасочного слоя по фасаду и цоколю, п. 4.2.1.6, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.1.2.6 ПиН;
- неисправность наружного водоотвода, расположенной возле 1-го подъезда (отсутствует водоприемная воронка), п. 4.6.4.1 ПиН;

- неисправность декоративных выступающих элементов по фасаду (пояски) (разрушение кирпичной кладки, отсутствие металлического окрытия между оконными проемами), п. 4.2.3.1, 4.2.4.2 ПиН;

- отсутствует остекление в нежилом помещении (бывшая квартира на 1-м этаже), что может привести к уменьшению температуры воздуха в жилой квартире, расположенной на 2-м этаже, из-за промерзания, п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН;

лестничная клетка:

- неисправность электропроводки и осветительных приборов (скрутки силовых кабелей, отсутствуют плафоны, лампочки, наличие паутины на проводах и приборах). Заявителем даны устные пояснения о том, что в результате неисправности силового кабеля, расположенного на техэтаже при выходе в чердачное помещение, произошло возгорание, о чем свидетельствуют следы пожара (копоть на стенах и потолке техэтажа), п. 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- неисправность заполнения оконных проемов (местами отсутствует второе остекление), п. 4.7.2, 4.8.14 ПиН;

по крыше и чердачное помещение:

- неисправность кровельного покрытия (неисправность шиферных листов (сколы), также наличие следов протечек по обрешетке, стропильной системе, по вентиляционным каналам), п. 4.6.1.1 ПиН;

- захламленность чердачного помещения строительным и бытовым мусором (наличие коробок, бумаги, бутылок, кирпичей и т.д.), п. 3.3.4, 3.3.1 ПиН;

система центрального отопления:

- неисправность теплоизоляции трубопроводов системы ЦО верхнего розлива (местами отсутствует теплоизоляционный

материал), п. 5.2.22 ПиН;

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфы, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

В соответствии с приказом от 01.07.2013 г., Валиев Э.Г. переведен на должность ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом жилого дома № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей Валиевым Э.Г. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ведущего инженера участка №11 ООО «ТЖХ» Валиева Эдуарда Гумаровича состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Валиева Э.Г. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ведущего инженера участка №11 ООО «ТЖХ» Валиева Эдуарда Гумаровича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера участка №11 ООО «ТЖХ» Валиева Эдуарда Гумаровича к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 37 по ул. Коммунистическая г. Уфы РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – ведущего инженера участка №11 ООО «ТЖХ» Валиева Эдуарда Гумаровича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру участка №11 ООО «ТЖХ» Валиеву Э.Г.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа **четыре тысячи рублей**

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 53051AD700000012142

Взыскателю: Наименование плательщика – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 25.12.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 25.12.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 __ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(фамилия)