

35768  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-6392-17701

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 22 »

декабря

2014

г.

(место вынесения)

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

заместителя начальника планово-экономического отдела Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" (ИНН 0275079453; ОГРН 1120280049196) Валеевой Альбины Нуровны (паспорт серия 8010 №092891 выдан Отделом УФМС РФ по РБ в Кировском р-не г. Уфа., дата рождения 13.11.1983, с. Буздяк, Буздякского района РБ; адрес места регистрации г. Уфа, ул. Белореченская д.№8; адрес места работы: г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 21 » ноября 2014 г., а также заслушав Валееву А.Н.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 9219 от 07.11.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 6392 от 17.11.2014 г., акт проверки Госкомжилнадзора РБ от 20.11.2014 г., распечатка с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приказ № 19 от 15.01.2014 г., должностная инструкция, приказ от 21.10.2013 г., копия паспорта,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой документарной проверки Госкомжилнадзором РБ 20.11.2014 г. на основании обращения № 9219 от 07.11.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору А.Н. Крылова № 6392 от 17.11.2014 г., было выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Проведена внеплановая документарная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" (ИНН 0275079453; ОГРН 1120280049196) (далее ООО «ТЖХ»), с целью проверки фактов изложенных в обращении №9219 от 07.11.2014 г. по вопросу соблюдения управляющей организацией законодательства о раскрытии информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.).

Проверка проведена в отношении факта раскрытия информации; источника опубликования информации, сроков и периодичности раскрытия информации, полноты ее раскрытия, в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на официальном сайте предназначенном для раскрытия информации <http://www.reformagkh.ru/>, а также на официальном сайте управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" предназначенном для раскрытия информации - <http://tgh-ufa.ru>.

При просмотре страницы управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" на сайте Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru/>) установлено. Дом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова д. 322/1 находится в разделе «ДОМА ПОД УПРАВЛЕНИЕМ» на странице управляющей организации ООО "ТЖХ". По данному дому управляющей организацией размещен «Отчет управляющей организации ООО «Трест жилищного хозяйства» по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома №322/1 по ул. Ахметова за 2013 год (май-декабрь 2013 г.) (стр.13 Приложения №1 к настоящему акту проверки) в котором указаны статьи расходов в денежном выражении; «План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год, ул. Ахметова, дом 322/1» (стр.11 Приложения №1 к настоящему акту проверки) который содержит стоимость работ на услуги в денежном выражении на 1-е полугодие, стоимость работ услуг в денежном выражении на 2-е полугодие.

В нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией по указанному дому не размещены план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год. Размещенный управляющей организацией «План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год, ул. Ахметова, дом 322/1» не содержит информации о периодичности и сроках осуществления работ (услуг) по дому №322/1 по ул. Ахметова в г. Уфа.

В нарушение п.п. «а»; «б»; «в» п.14. Стандарта раскрытия информации в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2014 г. управляющей организацией не раскрыты сведения о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций; тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных

1327

правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа; тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

В нарушение пп. «б» п. 13 информации о стоимости работ (услуг) по дому №322/1 по ул. Ахметова в г. Уфа не содержит сведений о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.). При просмотре официальной страницы управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" в сети Интернет на сайте <http://tgh-ufa.ru> установлено. По данному дому управляющей организацией размещен «Отчет управляющей организации ООО «Трест жилищного хозяйства» по содержанию и ремонт общего имущества многоквартирного дома №322/1 по ул. Ахметова за 2013 год (май-декабрь 2013 г.) (стр.44 Приложения №1 к настоящему акту проверки) в котором указаны статьи расходов в денежном выражении; «План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год, ул. Ахметова, дом 322/1» (стр.43 Приложения №1 к настоящему акту проверки) который содержит стоимость работ на услуги в денежном выражении на 1-е полугодие, стоимость работ услуг в денежном выражении на 2-е полугодие.

В нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией по указанному дому не размещены план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013 год. Размещенный управляющей организацией «План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год, ул. Ахметова, дом 322/1» не содержит информации о периодичности и сроках осуществления работ (услуг) по дому №322/1 по ул. Ахметова в г. Уфа.

В нарушение п.п. «а»; «б»; «в» п.14. Стандарта раскрытия информации в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2014 г. управляющей организацией не раскрыты сведения о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций; тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа; тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

В нарушение пп. «б» п. 13 информация о стоимости работ (услуг) по дому №322/1 по ул. Ахметова в г. Уфа не содержит сведений о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

На официальном сайте управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Трест жилищного хозяйства" - <http://tgh-ufa.ru> размещена информация о 120 домах находящихся в управлении (стр. 47-48 Приложения №1 к настоящему акту проверки), также на данном сайте размещен документ «тех. хар-ка домов ООО «ТЖХ» на 02.06.2014 г.», который содержит информацию о 238 домах (стр. 52-55 Приложения №1 к настоящему акту проверки) на сайте Реформа ЖКХ представлен список из 107 домов находящихся в управлении (стр. 2-4 Приложения №1 к настоящему акту проверки) данные сведения указывают на недостоверность размещенной информации юридическим лицом, нарушают пп «д» п. 8 стандарта раскрытия информации.

Следовательно, управляющей организацией нарушены требования Стандарта раскрытия информации при размещении информации на сайтах <http://www.reformagkh.ru/>, а также на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет <http://tgh-ufa.ru>, а именно: пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации; п.п. «а»; «б»; «в» п.14 Стандарта раскрытия информации; пп. «б» п. 13 Стандарта раскрытия информации; пп. «д» п. 8 Стандарта раскрытия информации, тем самым нарушены права неограниченного круга лиц на получение полной достоверной информации о деятельности управляющей организации, в том числе об основных показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива; сведениях о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведениях о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведениях о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, что способствует росту уровня социальной напряженности среди населения, и роста недоверия граждан к участникам жилищных правоотношений.

В ходе проверки с указанных сайтов распечатана информация на бумажном носителе: а именно с сайта Реформа ЖКХ ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) и с сайта <http://tgh-ufa.ru> - приложение №1 (на 55 листах); проведена видео-фиксация изображения с экрана монитора с помощью программы «HyperCam3», а также компьютерной техники расположенной в кабинете №328 Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору преобразованная в видеофайл размером 1,84 ГБ (1 984 418 304 байт) МБ продолжительностью 24 м. 14 сек., записанная на DVD-R носитель.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

В соответствии с приказом от 21.10.2013 г. Валеева А.Н. переведена на должность заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ».

Согласно приказу № 19 от 15.01.2014 г., на заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валееву А.Н. возложена обязанность по осуществлению контроля за внесением и предоставлением информации на официальном сайте, за поступлением



жалоб и предоставлением своевременного ответа, согласно постановлению Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, заместителем начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. привело к нарушению прав граждан, на получение достоверной информации о работе организаций осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что является нарушением требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Таким образом, вина заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Валеева А.Н. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусмотрена административная (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

----- (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой сумме)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ (указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – заместителя начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере тридцати тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: ----- (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----- (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. заместителю начальника ПЭО ООО «ТЖХ» Валеевой А.Н. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа тридцать тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).  
УИН 5305BAD600000011718  
Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.  
В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.  
В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.  
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя М.П. Абдуллина Э.Р. (подпись) (фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)  
1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 22.12.2014 г.  
Дата выдачи настоящего постановления- 22.12.2014 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.