



Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/11273-243

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 14 »

августа

2014

Заместитель председателя

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – начальника участка № 12 Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Хаматгалеева Ильшата Флюровича, 01.11.1984 г.р., место рождения: с. Кушнареново РБ; паспорт 8005 № 844461 выдан 08.04.2005г. Кушнареновским РОВД г. Уфы РБ; проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Ак. Королева, д. 33, кв. 51; адрес места работы: 450076, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/2 ООО «ТЖХ».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об

« 19 » июня 2014 г. а также изучив

административного правонарушения от

хозяйства Хаматгалеева И.Ф. от 25.07.2014г. о рассмотрении дела об административном правонарушении в его отсутствие,

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение от 08.07.2014 г., справка от 07.07.2014 г., приказ № 0000000108 от 06.06.2011 г., копия паспорта, должностная инструкция, протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Мелеузовская г. Уфы от 26.12.2013 г., договор управления многоквартирным домом, платежные документы,

УСТАНОВИЛ:

19.06.2014г. прокуратурой Ленинского района г. Уфы проведена проверка соблюдения требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ № 261) в деятельности ООО «ТЖХ».

По результатам проверки установлено, что ООО «ТЖХ» не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирных домах №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы.

Проверкой установлено, что жилые дома №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы находятся в управлении ООО «ТЖХ».

Данное обстоятельство подтверждается протоколами внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в жилых домах №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы по выбору управляющей организации.

В жилых домах №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы установлены, опломбированы находятся в рабочем состоянии общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов.

На основании пп. ж п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Пунктами 2, 39, 42 Правил № 491 установлено, что управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Подпунктом ж п. 10 Правил № 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Обязанность по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которое возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, наступила для управляющих организаций с момента официального опубликования ФЗ № 261.

Из объяснений главного инженера ООО «ТЖХ» Гилемханова И.М., начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеева И.Ф. следует, что ООО «ТЖХ» является управляющей организацией для многоквартирных домов №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы. План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в вышеуказанных домах не разработан и не принят, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах не доведены.

В соответствии с должностной инструкцией начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеев И.Ф. организует

работу по профилактическому осмотру жилого фонда, обеспечивает рентабельное ведение жилищного хозяйства, организует разработку мероприятий по снижению эксплуатационных расходов на содержание жилого дома.

Согласно п.4 ст. 12 Закона № 261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Согласно ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий».

Вышеизложенное указывает на бездействие начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеевым И.Ф. по соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме - в отношении которого ОАО «УЖХ Калининского района ГО г. Уфа РБ» выполняет функции управления, в нарушении ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Объективной стороной данного административного правонарушения является несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Субъектами административной ответственности являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока обязуется помимо оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно приказу № 00000000061 от 01.11.2013г. Хаматгалеев И.Ф. принят на должность начальником участка № 12 ООО «ТЖХ».

Следовательно, начальник участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеев И.Ф. нарушил законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилых домах №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеева И.Ф. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей начальник участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеев И.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеева И.Ф. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеева Ильшата Флюровича к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилых домах №№ 12, 14, 16, 18/20, 28, 28/1, 30, 30/1, 32 по ул. Революционная г. Уфы,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23,55 и

9.16 ч.5 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.1 КоАП

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – начальника участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалеева Ильшата Флюоровича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. начальнику участка № 12 ООО «ТЖХ» Хаматгалееву Ильшату Флюоровичу

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН: 7305BAD800000004970.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2, КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 14.08.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 14.08.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



Э.Р. Абдуллина

(фамилия)