

Общество с ограниченной
ответственностью
«Трест жилищного
хозяйства»
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/11454-214

о назначении административного наказания

«13» 08 2014 г.

Вх. № 648 г. Уфа

« 25 » июля 2014 г.

И. о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица мастера участка № 12 Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Хусаинова Фильзината Раисовича, 05.06.1963 г.р., уроженца д. Сайраново Чишминского района РБ; паспорт серии 8010 № 152765 выдан ОУФМС России по РБ в Чишминском районе 12.11.2010 г.; зарегистрированного по адресу: Чишминский район, п. Чишмы, пер. Спортивный, 2-17; адрес места работы: 450076, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина д. 35/2;

решения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 23 » июня 2014 г. а также изучив

Ходатайство мастера участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинова Ф.Р. и заслушав старшего помощника прокурора Ленинского района г. Уфы – Тимерханова А.Р.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение от 23.06.2014 г., протокол б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91 по ул. Цюрупы г. Уфы от 27.01.2014 г., приказ № 208 от 01.04.2014 г., приказ № 1 от 09.01.2014 г., копия паспорта, должностная инструкция,

УСТАНОВИЛ:

16.06.2014 г. в прокуратуру Ленинского района г. Уфы поступило письменное обращение Амировой Т.Г., проживающей по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 91, кв. 25, по факту отсутствия электрической энергии в указанной квартире.

В ходе проверки установлено, что по состоянию на 05.06.2014 г. у Амировой Т.Г. имелась просроченная задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг. Для ускорения процесса погашения данной задолженности мастером участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусайновым Ф.Р. принято решение о прекращении подачи электроэнергии в вышеуказанную квартиру. С этой целью Хусайнов Ф.Р. в 16.00 часов 05.06.2014 пришел на лестничную площадку дома № 91 по ул. Цюрупы и плоскогубцами перекусил электрический провод, идущий от индивидуального прибора учета электроэнергии к квартире № 25.

При этом, Амирова Т.Г. в письменном виде об ограничении (прекращении) подачи электроэнергии в квартиру № 25 дома № 91 по ул. Цюрупы управляющей организацией не уведомлялась.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Пункт 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениям и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими

организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе.

Аналогичное требование относительно письменного уведомления о предстоящем вводе ограничения режима потребления электрической энергии указано в пп. «а» п. 4 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно приказу № 1 от 09.01.2014 г. Хусаинов Ф.Р. принят на должность мастером ООО «ТЖХ».

Согласно приказу № 208 от 01.04.2014 г. Хусаинов Ф.Р. назначен ответственным лицом для проведения отключения электроэнергии задолжникам по оплате коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, согласно Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2014 г. «О предоставлении коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Следовательно, мастер участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинов Ф.Р. нарушил нормативный уровень обеспечения населения коммунальными услугами, жилого дома № 91 по ул. Цюрупы г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина мастера участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинова Ф.Р. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, мастер участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинов Ф.Р. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у мастера участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинова Ф.Р. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинова Фильзината Раисовича к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 91 по ул. Цюрупы г. Уфа РБ коммунальными услугами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - мастера участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинова Фильзината Раисовича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Пятисот Рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъяты _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. мастеру участка № 12 ООО «ТЖХ» Хусаинову Ф.Р.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пятьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305ВAD900000005191.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОГТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. заместителя председателя _____

М.П.



(подпись)

Дияров Д.Р.

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления 25.07.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 25.07.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.
(должность) (подпись) (фамилия)