

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору  
Иск. № 18 ДЕК 2014

34760

Приложение № 1.14  
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 факс**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/19436-133**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 16 »

декабря

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Ведущего инженера участка № 14 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «ТЖХ») Адельгужина Рустама Ратмировича 28.06.1985 г.р., паспорт серии 80 05 № 483986 выдан Советским РУВД г. Уфы РБ 21.07.2005 г., адрес места регистрации: РБ, с. Аскарово, ул. Р. Зорге, 4/1; адрес места работы: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 10 » октября 2014 г., а также

Адельгужин Р.Р. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 31805 от 26.11.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращение № 90-01-1889 от 17.09.2014 г., распоряжение № 43от 30.09.2014 г.; акт проверки от 08.10.2014 г., фотоматериалы, должностную инструкцию; приказ от 22.09.2014 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки главным специалистом отдела муниципального жилищного контроля Администрацией городского округа город Уфа РБ 18.10.2014 гг. на основании обращения № 90-01-1889 от 17.09.2014 г., по распоряжению № 43от 30.09.2014 г.; непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома №19 по ул. Гафури г. Уфы, а именно:

- Наличие захламленности подвального помещения, наличие канализационного засора и затопление фекальными водами подвального помещения (нарушены п.п. 3.4.1., 3.4.2., 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (ПиН),
- Негерметичность трубопроводов канализации (нарушены п.п. 4.1.9., 4.1.13., 5.8.1., 5.8.2., 5.8.3. ПиН),
- Неисправность трубопроводов нижнего розлива ГВС (свищ на обратном трубопроводе ГВС),
- неисправность/негерметичность стояковых труб ГВС (нарушены п.п. 5.3.2., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.11. ПиН),
- Отсутствие переходных мостиков в местах перехода через трубопроводы нижнего розлива ГВС и ХВС в подвальном помещении (нарушен п. 5.2.23. ПиН),
- Отсутствие (местами) осветительных приборов в подвальном помещении (нарушены п.п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6., 5.6.12. ПиН)

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в доме №19 по ул. Гафури г. Уфы, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом ООО «ТЖХ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Гафури г. Уфа, заключенного между управляющей организацией ООО «ТЖХ» и собственником жилого помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и

30.10.2014  
1325

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с приказом от 22.09.2014 г., Адельгужин Р.Р. переведен на должность ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури д. 19, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущим инженером участка № 14 ООО «ТЖХ» Адельгужиным Р.Р. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Адельгужина Р.Р. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Адельгужина Р.Р. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Гафури г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера участка № 14 ООО «ТЖХ» Адельгужина Р.Р.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четырёх тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру участка № 14 ООО «ТЖХ» Адельгужину Р.Р.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 5305BAD500000011524.

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4, ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение – НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.

(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )

2. Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 16.12.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 16.12.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г