

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
№ 12 АЕК 2014
38963
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65 – приемная, 223-71-77-факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/22395-214

о назначении административного наказания

« 10 » декабря 2014 г.

2014 г.
г. Уфа

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Ведущего инженера участка № 11 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «ТЖХ») Валиева Эдуарда Гумаровича 21.01.1986 г.р., паспорт серии 80 05 № 597655 выдан Ленинским РОВД г. Уфы РБ 07.02.2006 г., адрес места регистрации: г. Уфа, ул. Зенцова, 51-47; адрес места работы: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 43/1

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 24 » ноября 2014 г. а также изучив

Ходатайство Валиева Э.Г. о рассмотрении дела без его участия и заслушав старшего помощника прокурора Ленинского района г. Уфы Тимерханова А.Р.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: объяснение, копия паспорта, должностная инструкция, приказ от 01.07.2013 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Ленинского района г. Уфы по обращениям жильцов дома № 80 по ул. Гоголя проведена проверка соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «ТЖХ») законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии с Уставом ООО «ТЖХ» является организацией, осуществляющей управление и эксплуатацию жилого фонда, в том числе и для многоквартирного дома № 80 по ул. Гоголя г. Уфы.

В ходе проверки многоквартирного дома № 80 по ул. Гоголя г. Уфы выявлены нарушения температурного режима в жилых помещениях.

Так, несмотря на наружную температуру воздуха -7°C, в квартире № 9 температура воздуха составляет от +15,5 °С до +17,5 °С.

В соответствии с п. 2.3.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 № 170 (далее - ПиН), текущий ремонт инженерного оборудования жилых зданий (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения), находящегося на техническом обслуживании специализированных эксплуатационных предприятий коммунального хозяйства, осуществляется силами этих предприятий.

Согласно п. 2.6.5 ПиН подготовке к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, проверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляции).

Пункт 2.6.6 ПиН предусматривает, что в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем).

В соответствии с п. 2.7.8 ПиН аварийно-диспетчерские службы осуществляют устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, находящихся в собственности или на обслуживании жилищных организаций, обслуживаемых аварийной службой.

На основании п. 5.1.1 ПиН системы теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления и горячего водоснабжения) жилых зданий должны постоянно находиться в технически исправном состоянии и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению (вентиляции), утвержденными в установленном порядке.

В силу п. 5.2.1 ПиН эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях, поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры

воды в системе отопления, равномерный прогрев всех нагревательных приборов, поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы, наладка системы отопления.

Пункт 2.5.10 ПиН предусматривает, что промывка систем теплоснабжения производится ежегодно после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб. Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, при этом должно достигаться полное осветление воды. При проведении гидродинамической промывки расход воздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Подключение систем, не прошедших промывку не допускается.

Согласно п. 5.2.12 персонал организации по обслуживанию жилищного фонда должен систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления.

В соответствии с п. 5.2.17 ПиН надежная эксплуатация систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ: детальный осмотр разводящих трубопроводов - не реже одного раза в месяц; детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства) - не реже одного раза в неделю; систематическое удаление воздуха из системы отопления; промывка грязевиков. Необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения, определяемой по перепаду давлений на манометре до и после грязевиков; повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

Согласно приложению № 2 к ПиН неисправности при выполнении внепланового текущего ремонта центрального отопления должны устраняться немедленно.

На основании постановления главы Администрации городского округа г. Уфа от 22.09.2014 № 4336 в связи с установлением среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8 градусов по Цельсию объявлено начало отопительного сезона.

В соответствии с п. 2 Правил № 354 «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

В соответствии с протоколом собрания собственников помещений многоквартирного дома №80 по ул. Гоголя г. Уфы собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом- управление управляющей организацией ООО «ТЖХ».

В соответствии с приказом от 01.07.2013 г., Валиев Э.Г. переведен на должность ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ».

Следовательно, отсутствие должного контроля за нормативами обеспечения населения коммунальными услугами по жилому №80 по ул. Гоголя г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущим инженером участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиевым Э.Г. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Валиев Э.Г. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. отсутствуют.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г. к административной ответственности за нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по жилому дому №80 по ул. Гоголя г. Уфы РБ.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 74 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении ведущего инженера участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиева Э.Г.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Пятисот рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)
3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)
4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)
5. ведущему инженеру участка № 11 ООО «ТЖХ» Валиеву Э.Г.
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пятисот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305ВАД3000000011031.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20,25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.

_____ (подпись) _____ (фамилия)
 Абдуллина Э.Р.



Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 10.12.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 10.12.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.