

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2013 год (с 01.05.2014г.по 31.12.2013г.)
Ул. Ахметова, дом 322/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Периодичность выполнения работ (услуг)</i>	<i>Срок исполнения работ (услуг)</i>	<i>Стоимость I полугодие</i>	<i>Стоимость II полугодие</i>
I. Доходы					
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м			2781,10	2781,10
<i>Плановая сумма выручки</i>	<i>руб.</i>			<i>57711,20</i>	<i>165940,05</i>
<i>НДС (18%)</i>	<i>руб.</i>			<i>10388,02</i>	<i>29869,21</i>
Выручка с НДС	руб.			68099,22	195809,26
II. Расходы					
1. Услуги сторонних организаций	руб.			5748,36	21245,06
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	4 раза в год(дымох) и 2 раза в год (венткан.)	05.2013-31.2013г.	329,21	987,63
- вывоз мусора	руб.	ежедневно	05.2013-31.2013г.	4436,41	17309,21
- дератизация	руб.	1 раз в месяц	05.2013-31.2013г.	356,00	1068,00
- дезинсекция	руб.	4 раза в год	05.2013-31.2013г.	40,54	121,62
- обслуживание ВДГО	руб.	1 раз в год	05.2013-31.2013г.	586,20	1758,60
2. Услуги жилищных предприятий	руб.			34876,33	93644,97
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией:	руб.			32229,98	83705,92
профосмотры и непредвиденный ремонт	руб.	по мере необходимости	05.2013-31.2013г.	3571,01	16733,59
промывка и гидравл.испытание системы ЦО	руб.	2,3 квартал	05.2013-31.2013г.	5447,37	0,00
ремонт фасада	руб.	3 квартал	05.2013-31.2013г.	0,00	28849,59
ремонт кровли	руб.	2 квартал	05.2013-31.2013г.	13170,68	0,00
уборка придомовой территории	руб.	ежедневно	05.2013-31.2013г.	8166,42	32499,25
вывоз КГМ	руб.	по необходимости	05.2013-31.2013г.	1874,50	5623,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	постоянно	05.2013-31.2013г.	894,55	2683,65
- услуги аварийной службы (АДС)	руб.	по мере необходимости	05.2013-31.2013г.	1751,80	7255,40
3. Общеэксплуатационные расходы	руб.			5143,98	15431,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.			10 261,62	30 784,87
- услуги ЕРКЦ	руб.	постоянно	05.2013-31.2013г.	6487,51	19462,52
- услуги управляющей компании	руб.	ежедневно	05.2013-31.2013г.	3774,11	11322,35
Итого себестоимость	руб.			56030,29	161106,84
<i>Рентабельность (3%)</i>	<i>руб.</i>			<i>1680,91</i>	<i>4833,21</i>
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.			57711,20	165940,05
<i>НДС (18%)</i>	<i>руб.</i>			<i>10388,02</i>	<i>29869,21</i>
Стоимость услуг в год с НДС	руб.			68099,22	195809,26
Прибыль +(убыток -)	руб.			0,00	0,00

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Адигамова А.Р.