

**Отчет управляющей компании ООО «Трест жилищного хозяйства» по
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №
322/1 по ул. Ахметова за 2013 год (май-декабрь 2013г.)**

Статьи расходов	руб.	На 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 467,64	2,13
- ремонт фасада	28 849,59	1,30
- промывка системы ЦО	1 551,41	0,07
-гидравлическое испытание системы ЦО	3 895,96	0,18
-ремонт кровли	13 170,68	0,59
2. Расходы по техническому обслуживанию, в том числе :	27 291,25	1,23
2.1. Профосмотры (кровельщик,слесарь,электрик)	6 216,67	0,28
2.2. Непредвиденный ремонт (рабочие текущего ремонта)	12 067,38	0,54
2.3.Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 007,20	0,40
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	75 156,54	3,38
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>26992,90</i>	<i>1,21</i>
- Тех.обслуживание ВДГО	2344,28	0,11
- Расходы по очистке вентканалов	1226,40	0,06
- Расходы по очистке дымоходов	90,44	0,00
- Дератизация	1424,00	0,06
- Дезинсекция	162,16	0,01
- Расходы по вывозу ТБО	21745,62	0,98
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>48163,64</i>	<i>2,16</i>
- Расходы по уборке придомовой территории	40665,66	1,83
- Вывоз КГМ	7497,98	0,34
4. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, аренда техники, страховые взносы, спец. одежда и инвентарь работникам)	20575,92	0,92
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом:	44 624,91	2,01
- услуги МУП ЕРКЦ	25 950,03	1,17
- услуги управляющей компании	15 096,46	0,68
- услуги ОДС	3 578,42	0,16
6.Внерезультационные расходы	5 114,74	0,23
Итого стоимость услуг без НДС	220 231,00	9,90
Стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья с НДС	259 872,58	11,68
Доходы		
Начислено населению	263908,48	
Финансовый результат (перерасход «-», неосвоение «+»)	4035,90	

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева