

ООО "Трест жилищного хозяйства"
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год
Ул. Ахметова, дом 322/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сроки исполнения работ (услуг)	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы					
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м			2781,50	2781,50
Плановая сумма выручки	руб.			167738,59	176628,74
НДС (18%)	руб.			30192,95	31793,17
Выручка с НДС	руб.			197931,54	208421,91
II. Расходы					
1. Услуги сторонних организаций	руб.			23955,90	25074,47
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	4 раз в год (дымох.) и 2 раза в год (венткан.)	01.2014-12.2014г.	919,80	919,80
- вывоз мусора	руб.	ежедневно	01.2014-12.2014г.	16333,12	17169,74
- дератизация	руб.	1 раз в месяц	01.2014-12.2014г.	1149,08	1209,98
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	ежемесячно	01.2014-12.2014г.	4170,78	4391,83
- обслуживание ВДГО	руб.	1 раз в год	01.2014-12.2014г.	1383,12	1383,12
2. Услуги жилищных предприятий	руб.			114201,30	120372,18
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией:	руб.			111369,83	117415,80
профилактический осмотр и непредвиденный ремонт		по мере необходимости	01.2014-12.2014г.	68821,34	72603,71
аварийно-диспетчерское обслуживание		по мере необходимости	01.2014-12.2014г.	6757,41	7116,91
уборка придомовой территории		ежедневно	01.2014-12.2014г.	30168,15	31773,10
вывоз КГМ		по необходимости	01.2014-12.2014г.	5622,93	5922,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	постоянно	01.2014-12.2014г.	2831,47	2956,38
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.			27 939,58	29 457,44
- услуги ЕРКЦ	руб.	постоянно	01.2014-12.2014г.	15184,44	16142,14
- услуги управляющей компании	руб.	ежедневно	01.2014-12.2014г.	12755,14	13315,30
Итого себестоимость	руб.			166096,78	174904,09
Рентабельность (3%)	руб.			1641,81	1724,65
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.			167738,59	176628,74
НДС (18%)	руб.			30192,95	31793,17
Стоимость услуг в год с НДС	руб.			197931,54	208421,91
Прибыль +(убыток -)	руб.			0,00	0,00

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам. начальника ПЭО

Валеева А.Н.

