

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Цюрупа, дом 93**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2570,2	2570,20
Плановая сумма выручки	руб.	121614,047	220967,70
НДС (18%)	руб.	21890,53	39774,19
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>143504,58</b>	<b>260741,89</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>16111,20</b>	<b>25447,64</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	3789,33	5985,25
- вывоз мусора	руб.	7321,74	11564,69
- дератизация	руб.	278,05	439,19
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>86701,07</b>	<b>161624,28</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	85257,96	159010,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1443,11	2614,07
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>17 742,86</b>	<b>32 091,19</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	8495,11	15433,37
- услуги управляющей компании	руб.	9247,75	16657,82
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>120555,13</b>	<b>219163,11</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1058,92	1804,59
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>121614,05</b>	<b>220967,70</b>
НДС (18%)	руб.	21890,53	39774,19
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>143504,58</b>	<b>260741,89</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

9884