

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Цюрупа, дом 91

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2721,7	2721,70
Плановая сумма выручки	руб.	110479,59	191912,29
НДС (18%)	руб.	19886,33	34544,21
Выручка с НДС	руб.	130365,92	226456,50
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	17478,19	27606,80
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	4362,63	6890,78
- вывоз мусора	руб.	8135,27	12849,66
- дератизация	руб.	258,21	407,85
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	75835,76	134701,56
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	74524,78	132431,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1310,98	2270,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	16 118,41	27 871,47
- услуги ЕРКЦ	руб.	7717,34	13404,01
- услуги управляющей компании	руб.	8401,07	14467,46
Итого себестоимость	руб.	109432,36	190179,83
Рентабельность (3%)	руб.	1047,23	1732,46
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	110479,59	191912,29
НДС (18%)	руб.	19886,33	34544,21
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	130365,92	226456,50
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

135714