

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Султанова, дом 24**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6816	6816,00
Плановая сумма выручки	руб.	391155,44	620015,70
НДС (18%)	руб.	70407,98	111602,83
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>461563,42</b>	<b>731618,53</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>75421,28</b>	<b>89343,26</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	909,58	1364,37
- вывоз мусора	руб.	14706,07	23189,02
- дератизация	руб.	795,65	1256,73
- обслуживание лифтов	руб.	37285,28	58892,10
- обследование лифтов	руб.	18630,67	0,00
- страхование лифтов	руб.	463,92	695,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>254552,69</b>	<b>435025,73</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	249911,13	427690,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	4641,56	7334,85
- услуги аварийной службы (АДС)	руб.	0,00	0,00
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>57 067,56</b>	<b>90 045,02</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	27323,41	43304,65
- услуги управляющей компании	руб.	29744,15	46740,37
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>387041,53</b>	<b>614414,01</b>
Рентабельность (3%)	руб.	4113,91	5601,69
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>391155,44</b>	<b>620015,70</b>
НДС (18%)	руб.	70407,98	111602,83
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>461563,42</b>	<b>731618,53</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева