

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Свердлова дом 42**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3491,9	3491,90
Плановая сумма выручки	руб.	140386,27	221740,12
НДС (18%)	руб.	25269,53	39913,22
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>165655,80</b>	<b>261653,34</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>22349,08</b>	<b>34446,62</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	5641,07	8461,60
- вывоз мусора	руб.	11201,64	17663,12
- дератизация	руб.	784,29	1238,79
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3137,95
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>96220,66</b>	<b>153011,93</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	94554,80	150388,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1665,86	2623,21
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>20 481,63</b>	<b>32 203,37</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	9806,41	15487,32
- услуги управляющей компании	руб.	10675,22	16716,05
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>139051,37</b>	<b>219661,92</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1334,90	2078,20
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>140386,27</b>	<b>221740,12</b>
НДС (18%)	руб.	25269,53	39913,22
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>165655,80</b>	<b>261653,34</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева