

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Революционная, дом 32

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2039,8	2039,80
Плановая сумма выручки	руб.	151405,77	287465,34
НДС (18%)	руб.	27253,04	51743,76
Выручка с НДС	руб.	178658,81	339209,10
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	24511,57	38716,02
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	500,78	790,98
- вывоз мусора	руб.	5632,11	8895,92
- дератизация	руб.	384,61	607,50
- обслуживание лифтов	руб.	15132,00	23900,99
- страхование лифтов	руб.	231,96	366,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	103342,03	204462,94
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	101181,54	200337,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	2160,49	4125,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	22 089,33	41 748,66
- услуги ЕРКЦ	руб.	10576,16	20077,86
- услуги управляющей компании	руб.	11513,17	21670,80
Итого себестоимость	руб.	149942,93	284927,62
Рентабельность (3%)	руб.	1462,84	2537,72
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	151405,77	287465,34
НДС (18%)	руб.	27253,04	51743,76
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	178658,81	339209,10
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

12898