

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Революционная, дом 30/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2594,3	2594,30
Плановая сумма выручки	руб.	104299,66	164741,31
НДС (18%)	руб.	18773,94	29653,44
Выручка с НДС	руб.	123073,60	194394,75
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	12277,13	19391,72
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	613,2	968,55
- вывоз мусора	руб.	8448,17	13343,88
- дератизация	руб.	585,65	925,04
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	75943,80	120066,19
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	74706,15	118117,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1237,65	1948,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	15 216,78	23 925,42
- услуги ЕРКЦ	руб.	7285,65	11506,27
- услуги управляющей компании	руб.	7931,13	12419,15
Итого себестоимость	руб.	103437,71	163383,33
Рентабельность (3%)	руб.	861,95	1357,98
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	104299,66	164741,31
НДС (18%)	руб.	18773,94	29653,44
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	123073,60	194394,75
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

10451

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.