

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Революционная, дом 30**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2172,4	2172,40
Плановая сумма выручки	руб.	127039,66	200659,14
НДС (18%)	руб.	22867,14	36118,65
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>149906,80</b>	<b>236777,79</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>27581,57</b>	<b>43565,10</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	531,44	839,41
- вывоз мусора	руб.	5694,69	8994,77
- дератизация	руб.	596,45	942,10
- обслуживание лифтов	руб.	17896,92	28268,19
- страхование лифтов	руб.	231,96	366,38
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>79440,57</b>	<b>125613,44</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	76120,28	120359,67
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1507,49	2373,82
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	руб.	1812,80	2879,95
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>18 534,43</b>	<b>29 141,78</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	8874,11	14014,93
- услуги управляющей компании	руб.	9660,32	15126,85
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>125556,57</b>	<b>198320,32</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1483,09	2338,82
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>127039,66</b>	<b>200659,14</b>
НДС (18%)	руб.	22867,14	36118,65
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>149906,80</b>	<b>236777,79</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

119860

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.