

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Революционная, дом 28/1

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3514,4	3514,40
Плановая сумма выручки	руб.	128424,41	202846,35
НДС (18%)	руб.	23116,39	36512,34
Выручка с НДС	руб.	151540,80	239358,69
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	14901,17	23625,80
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	817,60	1296,30
- вывоз мусора	руб.	10701,01	16966,46
- дератизация	руб.	752,45	1193,01
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4170,03
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	93676,96	148009,24
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	90320,48	142698,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1523,92	2399,69
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	руб.	1832,56	2911,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	18 736,46	29 459,42
- услуги ЕРКЦ	руб.	8970,84	14167,69
- услуги управляющей компании	руб.	9765,62	15291,73
Итого себестоимость	руб.	127314,59	201094,46
Рентабельность (3%)	руб.	1109,82	1751,89
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	128424,41	202846,35
НДС (18%)	руб.	23116,39	36512,34
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	151540,80	239358,69
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ГЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

14734