

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Революционная, дом 28**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2101,2	2101,20
Плановая сумма выручки	руб.	129416,07	230432,90
НДС (18%)	руб.	23294,89	41477,92
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>152710,96</b>	<b>271910,82</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>28594,16</b>	<b>45164,47</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	521,22	823,27
- вывоз мусора	руб.	5694,69	8994,77
- дератизация	руб.	779,01	1230,45
- обслуживание лифтов	руб.	16645,20	26291,09
- страхование лифтов	руб.	231,96	366,38
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>80470,44</b>	<b>149361,92</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	78934,75	146635,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1535,69	2726,04
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>18 881,14</b>	<b>33 465,82</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	9040,11	16094,46
- услуги управляющей компании	руб.	9841,03	17371,36
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>127945,74</b>	<b>227992,21</b>
Рентабельность (3%)	руб.	1470,33	2440,69
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>129416,07</b>	<b>230432,90</b>
НДС (18%)	руб.	23294,89	41477,92
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>152710,96</b>	<b>271910,82</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

12788

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.