

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)**  
**Ул. Революционная, дом 18/20**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2488,1	2488,10
Плановая сумма выручки	руб.	107330,27	195446,57
НДС (18%)	руб.	19319,45	35180,38
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>126649,72</b>	<b>230626,95</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>14669,40</b>	<b>23170,32</b>
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	2801,12	4424,37
- вывоз мусора	руб.	6570,79	10378,57
- дератизация	руб.	575,41	908,87
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>76053,87</b>	<b>142275,48</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	74780,26	139963,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1273,61	2312,15
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>15 658,94</b>	<b>28 384,75</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	7497,35	13650,86
- услуги управляющей компании	руб.	8161,59	14733,89
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>106382,21</b>	<b>193830,55</b>
Рентабельность (3%)	руб.	948,06	1616,02
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>107330,27</b>	<b>195446,57</b>
НДС (18%)	руб.	19319,45	35180,38
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>126649,72</b>	<b>230626,95</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

78913

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.