

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Революционная, дом 16

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1850,7	1850,70
Плановая сумма выручки	руб.	77847,78	139100,89
НДС (18%)	руб.	14012,60	25038,16
Выручка с НДС	руб.	91860,38	164139,05
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	7839,61	12382,67
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	245,28	387,42
- вывоз мусора	руб.	4192,79	6622,52
- дератизация	руб.	235,41	371,84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
- обслуживание ВДГО	руб.	536,02	846,64
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	58046,94	105489,67
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	57123,18	103844,09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	923,76	1645,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	11 357,60	20 201,65
- услуги ЕРКЦ	руб.	5437,91	9715,42
- услуги управляющей компании	руб.	5919,69	10486,23
Итого себестоимость	руб.	77244,15	138073,99
Рентабельность (3%)	руб.	603,63	1026,90
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	77847,78	139100,89
НДС (18%)	руб.	14012,60	25038,16
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	91860,38	164139,05
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

80427