

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. Революционная, дом 12

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4365,4	4365,40
Плановая сумма выручки	руб.	293708,58	506512,40
НДС (18%)	руб.	52867,54	91172,23
Выручка с НДС	руб.	346576,12	597684,63
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	55482,58	87634,73
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	руб.	0	0,00
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1052,66	1662,68
- вывоз мусора	руб.	10262,95	16210,33
- дератизация	руб.	1314,45	2076,18
- обслуживание лифтов	руб.	32079,84	50670,11
- освидетельствование лифтов	руб.	5586,68	8824,16
- страхование лифтов	руб.	463,92	732,76
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3304,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	192195,14	340083,04
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	184518,82	326821,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3485,23	5992,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	руб.	4191,09	7269,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	42 850,58	73 560,91
- услуги ЕРКЦ	руб.	20516,45	35377,08
- услуги управляющей компании	руб.	22334,13	38183,83
Итого себестоимость	руб.	290528,30	501278,68
Рентабельность (3%)	руб.	3180,28	5233,72
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	293708,58	506512,40
НДС (18%)	руб.	52867,54	91172,23
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	346576,12	597684,63
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

20583

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.