

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)
Ул. Пожарского, дом 261

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4071,6	4071,60
Плановая сумма выручки	руб.	256316,37	404851,71
НДС (18%)	руб.	46136,95	72873,31
Выручка с НДС	руб.	302453,32	477725,02
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	54066,48	76235,35
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	руб.	0,00	0,00
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	735,84	1103,76
- вывоз мусора	руб.	12766,11	20130,04
- дератизация	руб.	670,53	1059,11
- обслуживание лифтов	руб.	30264,00	47801,99
- освидетельствование лифтов	руб.	5586,68	0,00
- страхование лифтов	руб.	463,92	695,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	949,29	1499,41
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	162019,55	265624,80
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	158978,03	260828,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3041,52	4796,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 395,24	58 796,70
- услуги ЕРКЦ	руб.	17904,49	28276,64
- услуги управляющей компании	руб.	19490,75	30520,06
Итого себестоимость	руб.	253481,27	400656,85
Рентабельность (3%)	руб.	2835,10	4194,86
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	256316,37	404851,71
НДС (18%)	руб.	46136,95	72873,31
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	302453,32	477725,02
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»
Зам.начальника ПЭО

Д.Г.Масютин
А.Н.Валеева