

**ООО «Трест жилищного хозяйства»**  
**План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2013г.)**  
**Ул. Пожарского, дом 219/а**

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1143,4	1143,40
Плановая сумма выручки	руб.	45968,54	72607,31
НДС (18%)	руб.	8274,34	13069,32
<b>Выручка с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>54242,88</b>	<b>85676,63</b>
II. Расходы			
<b>1. Услуги сторонних организаций</b>	<b>руб.</b>	<b>7738,77</b>	<b>12189,89</b>
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	245,28	367,92
- вывоз мусора	руб.	5256,63	8288,84
- электротехнические работы (замер сопротивления изоляции)	руб.	0,00	0,00
- дератизация	руб.	1785,57	2820,31
- обслуживание ВДГО	руб.	451,29	712,82
<b>2. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>руб.</b>	<b>31073,47</b>	<b>49164,79</b>
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	30528,00	48304,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	545,47	860,24
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом</b>	<b>руб.</b>	<b>6 706,58</b>	<b>10 544,78</b>
- услуги ЕРКЦ	руб.	3211,05	5071,22
- услуги управляющей компании	руб.	3495,53	5473,56
<b>Итого себестоимость</b>	<b>руб.</b>	<b>45518,82</b>	<b>71899,46</b>
Рентабельность (3%)	руб.	449,72	707,85
<b>Итого стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>45968,54</b>	<b>72607,31</b>
НДС (18%)	руб.	8274,34	13069,32
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>руб.</b>	<b>54242,88</b>	<b>85676,63</b>
<b>Прибыль +(убыток -)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева