

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Карима, дом 47

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4271,6	4271,60
Плановая сумма выручки	руб.	258371,59	440460,10
НДС (18%)	руб.	46506,89	79282,82
Выручка с НДС	руб.	304878,48	519742,92
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	58532,39	92451,91
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1022,00	1614,25
- вывоз мусора	руб.	11451,96	18088,37
- дератизация	руб.	559,89	884,35
- обслуживание лифтов	руб.	35590,48	56215,16
- страхование лифтов	руб.	463,92	732,76
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	4183,93	6608,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	5260,21	8308,50
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	159165,32	279191,15
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	156099,41	273980,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	3065,91	5210,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	37 695,08	63 968,12
- услуги ЕРКЦ	руб.	18048,05	30763,69
- услуги управляющей компании	руб.	19647,03	33204,43
Итого себестоимость	руб.	255392,79	435611,18
Рентабельность (3%)	руб.	2978,80	4848,92
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	258371,59	440460,10
НДС (18%)	руб.	46506,89	79282,82
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	304878,48	519742,92
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

20389