

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Карима, дом 45

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1917,5	1917,50
Плановая сумма выручки	руб.	100527,76	206891,53
НДС (18%)	руб.	18095,00	37240,48
Выручка с НДС	руб.	118622,76	244132,01
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	9202,47	14535,30
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1934,52	3055,57
- вывоз мусора	руб.	4067,63	6424,83
- дератизация	руб.	570,21	900,65
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	75906,95	160898,44
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	74714,06	158450,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1192,89	2447,55
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	руб.	0,00	
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	14 666,48	30 046,90
- услуги ЕРКЦ	руб.	7022,17	14450,22
- услуги управляющей компании	руб.	7644,31	15596,68
Итого себестоимость	руб.	99775,90	205480,64
Рентабельность (3%)	руб.	751,86	1410,89
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	100527,76	206891,53
НДС (18%)	руб.	18095,00	37240,48
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	118622,76	244132,01
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

7068