

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Карима, дом 44

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3312,3	3312,30
Плановая сумма выручки	руб.	154506,51	256114,26
НДС (18%)	руб.	27811,17	46100,57
Выручка с НДС	руб.	182317,68	302214,83
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	14361,77	22684,42
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	735,84	1162,26
- вывоз мусора	руб.	10325,53	16309,18
- дератизация	руб.	670,29	1058,73
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
- обслуживание ВДГО	руб.	0,00	0,00
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	116440,92	194347,02
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	114607,51	191317,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1833,41	3029,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	22 541,70	37 195,53
- услуги ЕРКЦ	руб.	10792,75	17888,16
- услуги управляющей компании	руб.	11748,95	19307,37
Итого себестоимость	руб.	153344,39	254226,97
Рентабельность (3%)	руб.	1162,11	1887,29
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	154506,50	256114,26
НДС (18%)	руб.	27811,17	46100,57
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	182317,67	302214,83
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,01	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валева А.Н.

18110