

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Карима, дом 43

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2347	2347,00
Плановая сумма выручки	руб.	95287,29	165546,66
НДС (18%)	руб.	17151,71	29798,40
Выручка с НДС	руб.	112439,00	195345,06
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	12683,17	20033,05
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	3385,67	5347,66
- вывоз мусора	руб.	6257,90	9884,35
- дератизация	руб.	409,49	646,79
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	67870,73	120090,22
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	66740,02	118131,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1130,71	1958,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	13 901,92	24 042,37
- услуги ЕРКЦ	руб.	6656,11	11562,51
- услуги управляющей компании	руб.	7245,81	12479,86
Итого себестоимость	руб.	94455,82	164165,64
Рентабельность (3%)	руб.	831,47	1381,02
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	95287,29	165546,66
НДС (18%)	руб.	17151,71	29798,40
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	112439,00	195345,06
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.