

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Карима, дом 28/а

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1649,5	1649,50
Плановая сумма выручки	руб.	66315,49	104745,32
НДС (18%)	руб.	11936,79	18854,16
Выручка с НДС	руб.	78252,28	123599,48
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	9219,45	14562,12
- расходы по проверке дымоходов и венканалов	руб.	1192,61	1883,73
- вывоз мусора	руб.	5131,48	8105,17
- дератизация	руб.	265,25	418,97
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	4154,25
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	46830,51	74040,61
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	46043,59	72801,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	786,92	1239,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	9 675,09	15 212,19
- услуги ЕРКЦ	руб.	4632,34	7315,88
- услуги управляющей компании	руб.	5042,75	7896,31
Итого себестоимость	руб.	65725,05	103814,92
Рентабельность (3%)	руб.	590,44	930,40
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	66315,49	104745,32
НДС (18%)	руб.	11936,79	18854,16
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	78252,28	123599,48
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3% с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Масютин Д.Г.

Зам.начальника ПЭО

Валеева А.Н.

97143