

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Гафури, дом 27

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2852,9	2852,90
Плановая сумма выручки	руб.	130555,91	226997,61
НДС (18%)	руб.	23500,06	40859,57
Выручка с НДС	руб.	154055,97	267857,18
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	14712,53	22787,84
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	654,08	981,12
- вывоз мусора	руб.	8698,48	13716,06
- дератизация	руб.	637,89	1007,55
- обслуживание узлов автоматического регулирования	руб.	2091,97	3137,95
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	95736,66	169489,66
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	94187,45	166804,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1549,21	2685,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	19 047,44	32 966,91
- услуги ЕРКЦ	руб.	9119,73	15854,52
- услуги управляющей компании	руб.	9927,71	17112,39
Итого себестоимость	руб.	129496,63	225244,41
Рентабельность (3%)	руб.	1059,28	1753,20
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	130555,91	226997,61
НДС (18%)	руб.	23500,06	40859,57
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	154055,97	267857,18
Прибыль +(убыток -)	руб.	0,00	0,00

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева