

ООО «Трест жилищного хозяйства»
План расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2014 год (с 01.03.2014г. По 31.12.2014г.)
Ул. М.Гафури, дом 25

Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость I полугодие	Стоимость II полугодие
I. Доходы			
Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2779,8	2779,80
Плановая сумма выручки	руб.	134308,57	242585,04
НДС (18%)	руб.	24175,54	43665,31
Выручка с НДС	руб.	158484,11	286250,35
II. Расходы			
1. Услуги сторонних организаций	руб.	13394,70	20880,47
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	руб.	0,00	0,00
- расходы по проверке дымоходов и вентканалов	руб.	572,32	858,48
- вывоз мусора	руб.	8197,85	12926,65
- дератизация	руб.	1026,85	1621,91
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	2630,11	3945,16
- обслуживание ВДГО	руб.	967,57	1528,27
2. Услуги жилищных предприятий	руб.	98307,42	181118,33
- услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией*	руб.	96713,68	178248,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	руб.	1593,74	2869,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей и управлению многоквартирным домом	руб.	19 594,93	35 230,68
- услуги ЕРКЦ	руб.	9381,87	16943,22
- услуги управляющей компании	руб.	10213,06	18287,46
Итого себестоимость	руб.	131297,05	237229,48
Рентабельность (3%)	руб.	1037,50	1769,43
Итого стоимость услуг в год без НДС	руб.	132334,55	238998,91
НДС (18%)	руб.	24175,54	43665,31
Стоимость услуг в год с НДС	руб.	156510,09	282664,22
Прибыль +(убыток -)	руб.	1974,02	3586,13

* - услуги по содержанию и ремонту выполняемые обслуживающей организацией раскрыты в плане работ обслуживающей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

В связи с увеличением цен на жилищные услуги, план работ составлен с учетом повышения тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 5,3 % с 1 июля 2014 года.

Директор ООО «ТЖХ»

Д.Г.Масютин

Зам.начальника ПЭО

А.Н.Валеева